

LEGENDA :

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Košická Pollanka
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Košická Pollanka
			Ochranné pásmo všetkých druhov
			Hranice zosuvných území, v ktorých podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia . <b>Výstavba na týchto plochách je podmienená určením vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko-geologickým prieskumom</b> ( výška zástavby navrhovaná v ÚPN-O z r. 2009 sa ruší )
			Tektonický zlom - doporučené výstavbu v blízkosti tohto zlomu v ďalších stupňoch PD konzultovať na ŠGÚDŠ v Košiciach
			Ochranné pásmo Letiska Košice ( nad uvedené nadmorské výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu )
			Predpokladaná hranica inundačného územia terajšieho toku Torsy pri prietoku Q100- ročnej veľkej vody. Vo vyznačenom území je zakázané realizovať výstavbu objektov a zariadení, ktoré by mohli byť veľkou vodou pri povodniach poškodené príp. odplavené
			Hranica ťakového pásma navrhovaného vodojemu ( dolná : 184,00 m n.m., horná: 230,00 m n.m. )
			Dochádzková vzdialenosť k zastávkam hromadnej autobusovej dopravy 500m

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Uličná čara vymedzujúca súkromný a verejný priestor ( na nadzemných záhradách v lokalite č. 3 sa vymedzí v ÚPN-Z, v lokalite č. 1, 7 a 8 je nezáväzná- upresní sa v ÚPN-Z )
			Plochy bývania - rodinné domy so zeleňou; prípustné využiteľ-polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávädná výroba- v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädnej výroby, bývanie + poľnohospodárska výroba- v okrajových polohách obce) v intencách stavebného zákona; vylúčené využiteľ- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy bývania v rodinných domoch vrátane súkromnej zelene, prístupových komunikácií, peších chodníkov a verejnej zelene v uličných priestoroch. Uličná čara sa vymedzí v ÚPN- zóny ( v lokalite 1,7 a 8 je vymedzená nezáväzne, upresní sa v ÚPN-Z ).
			Plochy bývania - bytové domy so zeleňou; prípustné využiteľ-polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti); vylúčené využiteľ- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Lokality bývania: č. 3 "Rigomedze" z ÚPN-O z r. 2009- návrh na intenzívnejšie využiteľ č. 4 "Nová Pollanka" z ÚPN-O z r. 2009- návrh na zmenšenie plochy č. 7 "Pri studni"- návrh na intenzívne využiteľ nadzemných záhrad č. 8 "Juh"- extenzívna výstavba podmienená výstavbou hrádze nad meandrom Torsy
			Plochy bývania navrhované na prestavbu- rodinné domy so zeleňou; prípustné využiteľ- polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti ); vylúčené využiteľ- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; prípustné využiteľ - polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávädná výroba - v blízkosti frekventovaných dopravných ciest a nezávädnej výroby, a pod.); vylúčené využiteľ- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy rekreácie vrátane záhradkarskej lokality;prípustné využiteľ - bývanie,občianska vybavenosť a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využiteľ - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy športu; prípustné využiteľ- rekreácia, občianska vybavenosť, bývanie a polyfunkčné využiteľ - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu; vylúčené využiteľ - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Športové plochy v upravenej zelene ; prípustné využiteľ - rekreácia, upravená zeleň; vylúčené využiteľ - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť); prípustné využiteľ- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využiteľ - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť); prípustné využiteľ- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie, šport a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využiteľ - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy polyfunkčné (bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť); prípustné využiteľ- občianska vybavenosť, rekreácia, bývanie, šport a ich polyfunkčné kombinácie; vylúčené využiteľ - závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Plochy nezávädnej výroby ( v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), skladov a technickej vybavenosti; prípustné využiteľ- občianska vybavenosť, šport; vylúčené využiteľ- závädná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
			Kompostovisko ( návrh na zrušenie lokalizácie vzhľadom na nevhodné umiestnenie v tesnej blízkosti obytných plôch )
			Plochy kompostovísk K1- K3 lokalizovaných mimo obytných plôch
			Plocha zberného dvora lokalizovaná mimo obytné plochy
			Malá vodná elektrárň
			Vodojem obecný ( s kótu dna vo výške 245 m n.m. )
			Regulačné stanice plynu a návrh na zrušenie regulačnej stanice plynu navrhovanej v ÚPN-O z r. 2009 a prívodného VTL plynovodu vedúceho k tejto RS
			Zazelenený ochranný zemný val z dôvodu ochrany majetku pred možnými následkami ťakovej vlny pri výbuchu vedenia VTL plynovodu v bezpečnostnom pásme 20m a 50m ( BP RS )
			Prieskumný hydrogeologický vrt KVV-1 s PHO I. stupňa 10m
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby; prípustné využiteľ- nezávädná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť; vylúčené využiteľ- závädná výroba
			Zrušenie navrhovaných plôch v ÚPN-O z r. 2009 a návrh na využívanie ako poľnohospodársku pôdu, príp. oprava plôch nesprávne vyznačených v ÚPN-O z r. 2009
			Plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti ( parkové úpravy) a sprievodná zeleň; prípustné využiteľ- súkromná zeleň;
			Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY:

			Plochy verejnej zelene izoláčnej a pobrežnej zelene
			Plochy lesoparku
			Plochy ovocných sádov
			Zrušenie hranice sadového hospodárstva navrhovanej v ÚPN-O z r. 2009
			Zrušenie navrhovanej regulácie vodného toku- Torsy ( skrátením vodného toku by sa urychlil odtok vody z územia a spôsobil by problémy pri prívodových dažďoch nižšiepoloženým obciam ) a návrh na zrušenie časti meľoračného kanála- renaturalizácia pôvodného koryta potoka
			Vodné toky ( upresnenie trasovania súčasných tokov ) a plochy vrátane obnovy meandrov a renaturalizácia potokov- spomalenie vodných tokov - protipovodňové opatrenie
			Zrušenie časti navrhovanej protipovodňovej ochrannej hrádze a zrušenie nesprávne vyznačeného toku Torsy
			Protipovodňové opatrenie- výstavba ochrannej hrádze, príp. spevnenie brehov na vodnom toku Torsy ( výstavba opomého múra ako spevnenie brehu nad meandrom Torsy v juhovýchodnej časti obce je urgentná z dôvodu možného zosuvu obytných domov )-ich lokalizácia je doporučená, upresní sa v ďalších stupňoch PD
			Protipovodňové opatrenie- výsadba protierozívnej zelene v smere vrstevnic - ich lokalizácia je smerná, upresní sa v ďalších stupňoch PD
			Protipovodňové opatrenie- úprava hydrických biokoridorov- usmernenie toku dažďovej vody ( prehĺbenie, úprava brehov biotechnickými metódami a pod. ) s mimoúrovňovým križovaním s ťinovou dopravou ( mostné konštrukcie s dostatočným priestorom pre prívodové dažďe a Q100-ročné vody )
			Miestne biocentrá
			Piesková stena v obci- genofondovo významná lokalita

DOPRAVA :

			Cesta III. triedy III/3321 v kategórii C7,5/70
			Zrušenie navrhovanej cestnej mostnej konštrukcie z ÚPN-O z r. 2009 ( zmena na most pre peších a cyklistov)
			Zrušenie časti miestnych automobilových komunikácií a zastávok hromadnej autobusovej dopravy navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Miestne obslužné komunikácie ( jestvujúca- upresnenie trasovania ) -návrh vo funkčnej triede C-2, resp. C-3 v kategórii MO ( MOU )7,5 (6,5)/40(30);
			Miestne obslužné komunikácie -návrh vo funkčnej triede C-3 jednodruhové s výhybňami v kategórii MOK 4,5 /30
			Schematické znázornenie križovatiek ciest a obrátisk ( s potrebou rezervy plochy - upresní sa v ďalších stupňoch PD )
			Schematické znázornenie križovatiek na ceste III. triedy ( s potrebou rezervy plochy na ich rekonštrukciu - upresní sa v ďalších stupňoch PD )
			Zjednosmernenie miestnych automobilových komunikácií jestvujúcich
			Zjednosmernenie miestnych automobilových komunikácií po vybudovaní navrhovaných miestnych obslužných komunikácií
			Parkoviská bez uvedenia kapacity- upresní sa v ďalších stupňoch PD
			Zastávky hromadnej autobusovej dopravy - navrhované mimo jazdných pruhov
			Zrušenie peších chodníkov navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
			Cyklistické chodníky mimo plôch peších priestranstiev zahŕňajúcich návrh cyklistických chodníkov v ďalších stupňoch PD
			Torsko- Ťalavský okruh zdravia- zmena trasovania

SCHVALOVACIA DOLOŽKA :
Označenie schvalovacieho orgánu : Obec Košická Pollanka
Číslo uznesenia a dátum schválenia : .....
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O : .....
Oprávnená osoba : Mgr. Marta Petrilová, starostka obce.....

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLLANKA ZMENY A DOPLNKY Č.1			
OBSTARÁVATEL :	: Obec Košická Pollanka		
PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šímková, autorizovaný architekt SKA	DÁTUM :	September 2016
MIERKA :	M = 1: 2 880	FORMÁT :	4 x A4
NÁZOV LEGENDY PRE VÝKRES : KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH, NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE , NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY			Č. LEGENDY:  <b>1</b>