

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA



ZMENY A DOPLNKY Č.1

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v obci Košická Polianka

Číslo uznesenia a dátum:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

Oprávnená osoba: Mgr. Marta Petrilová, starostka obce

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SEPTEMBER 2016

OBSAH

I) TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

A/ Úvod	3
B/ Poľnohospodárska výroba a charakteristika územia z hľadiska lesnej pôdy	4
C/ Vyhodnotenie stavebných a iných zámerov na PP a LP	5
D/ Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia Zmien a doplnkov ÚPN- obce	11

II) TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. Č. 1 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka v hraniciach zastavaného územia obce Košická Polianka so stavom k 1. 1. 1990
TAB. Č. 2 :	Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka mimo zastavaného územia obce Košická Polianka
TAB. Č. 3 :	Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka
TAB. Č. 4 :	Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka
TAB. Č.5 :	Použitie lesnej pôdy v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka

III) GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES Č. 4/1a,b :	VYHODNOTENIE ZÁBERU PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 2 880
VÝKRES Č. 4/2 :	VYHODNOTENIE ZÁBERU PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M = 1: 10 000

A/ ÚVOD

A.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN –O

Obec Košická Polianka má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol schválený uznesením č. 27/2009 zo dňa 29.06.2009. Vzhľadom na skutočnosť, že medzičasom vznikla požiadavka na zmeny v tomto ÚPN-O, boli tieto premietnuté do týchto Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Košická Polianka.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu je - Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Košická Polianka je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg.č. 278.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Košická Polianka obsahujú :

- grafickej časti :

1. Komplexný návrh a návrh, návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy M = 1 : 2 880
2. Návrh verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M = 1 : 2 880
3. Návrh verejného technického vybavenia- energetika a telekomunikácie M = 1 : 2 880
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2 880 a M = 1 : 10 000
5. Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000
6. Návrh záujmového územia a širšie vzťahy M = 1 : 50 000

- textovej časti :

- A. Sprievodná správa
- B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- C. Závazná časť ÚPN-O Košická Polianka (Regulatívy územného rozvoja obce)

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -obce Košická Polianka.

A.2.POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990 a schválený Územný plán obce Košická Polianka z r. 2009.

B/ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

B.1./ POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA:

Stav v oblasti poľnohospodárskej výroby sa oproti situácii v čase spracovania ÚPN-O Košická Polianka zmenil nasledovne:

Hospodársky dvor Agropolianky, s.r.o. ostal podľa návrhu ÚPN-O zachovaný a veľkofarma ošípaných Agrokombinátu a.s. bola takisto podľa návrhu ÚPN-O zrušená, objekty boli z väčšej časti rozobraté vrátane plne funkčnej ČOV (s výnimkou časti najbližšej ku cestnej komunikácii, kde sa sa nachádzajú v provizórne pôsobiacich priestoroch prevádzky nezávadnej výroby - oprava automobilov a pod.), avšak k výstavbe obytného územia nedošlo.

Veľkoplošné ovocné sady schátrali, zarástli burinou a kríkmi a usadili sa v nich divé svine, ktoré devastujú nielen tieto plochy sádov, ale aj okolitý les v katastri obce a krmia sa na okolitých poliach kukuricou a pod.

Trvalé trávne porasty z väčšej časti v katastri zarástli burinou, náletovými drevinami a kríkmi, ktoré sa takisto stávajú vhodným prostredím pre množenie sa divých sviň.

Plochy poľnohospodársky využívané sú dlhodobo veľkoplošne obhospodarované spôsobom devastujúcim pôdu (orba kolmo na vrstevnice, používanie agrochemikálií a pod.), spôsobujúcim pôdnu a vodnú eróziu a ohrozujúcim pri prívalových dažďoch obytné plochy obce Košická Polianka , ako aj nižšiepoložené obce nezadržiavaním vody v území a zanášaním vodných tokov časticami pôdy a .i. z polí.

Nakoľko podľa údajov získaných zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) sa veľká časť katastra (východná, sčasti stredná) nachádza v oblasti potenciálnych zosuvov, je viac ako nevyhnutné obhospodarovanie poľnohospodárskych plôch získaných v minulosti odlesnením prehodnotiť a podľa možnosti zalesniť v súlade s §9 a §10 Zákona č.220/2004 Z.z..

B.2./ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY:

Na katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne hospodárske dvory a plochy lesného hospodárstva. Lesy podľa ROEP majú výmeru 95 ha, skutočne je však obhospodarovaná len časť tejto plochy- cca 51 ha v užívaní urbariátu a komposesorátu.

Plochy trvalých trávnych porastov (spomenuté v časti "Poľnohospodárstvo") na veľkej časti katastra (hlavne v časti "Majerský les") postupne zarastajú náletovými drevinami, ktoré majú v niektorých lokalitách už charakter lesa, doporučujeme zrealizovať zmenu týchto plôch na les v zmysle §9 a §10 Zákona č.220/2004 Z.z..

C/ VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁBEROV PP A LP

C.1./ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

V katastri obce Košická Polianka boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ:

0405001,0411002,0411005,0411012,0412003,0550202,0571212,0571213,0571312.

Dôsledky Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka na záber poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce v zastavanom území obce k 1.1.1990, ako aj mimo zastavané územie obce a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách, v ktorých sú plochy jednotlivých využití územia označené nasledujúcimi skratkami :

- B - bývanie v rodinných domoch
- OV - občianska vybavenosť (obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod.)
- D - plochy dopravy (cesty, parkoviská , pešie chodníky, turistické a cyklistické chodníky)
- Z - plochy zelene (upravenej, izolačnej a sprievodnej)
- R - plochy rekreačné
- Š - plochy športu
- NV - plochy nezávadnej výroby
- P - potok
- PO (OM) - protipovodňové opatrenie- obnova meandra
- OPH- ochranná protipovodňová hrádza
- PP- vrátenie pôdy na poľnohospodárske využitie

Ostatné špecifické funkcie sú vyjadrené popisom (vodojem, zberný dvor a pod.).

POZNÁMKA Č.1 : Zo záberových plôch uvedených v nasledujúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch , 50% u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby, 15 % u športových plôch a 5% u rekreačných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú zazelenené (prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastrom stromov a pod.).

POZNÁMKA Č.2 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov , retenčných vodných plôch a výsadba protierozívnej zelene, ktoré sa upresnia v miestnom územnom systéme ekologickej stability (MÚSES) a výjmu z PP - v tomto ÚPN-O je navrhnutá kostra miestneho územného systému ekologickej stability (viď výkres č. 5- Komplexný návrh a návrh ochrany prírody)

POZNÁMKA Č.3 : V súčasnosti sukcesiou lesa zarastané trvalé trávnaté porasty (TTP) navrhujeme sčasti zrekultivovať a sčasti preradiť do lesného pôdneho fondu (viď výkres č. 5- komplexný návrh a návrh ochrany prírody).

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka v hraniciach zastavaného územia obce Košická Polianka :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOH. OSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
1a	D,Z	0,1600				0,1600	
1b	B,Z	0,0244				0,0244	
1c	B,Z	0,0752				0,0752	
3b	B,Z	0,0375				0,0375	
3c	D,Z	0,1646	0,1302	0	0,1302	0,0344	
27a	B,Z	0,1000	0,0293	0	0,0293	0,0707	
28a	Z	0,0160	0,0160	0	0,0160		
31a	B,Z	0,0934				0,0934	
40a	D,Z	0,0941	0,0641	0	0,0641	0,0300	
43	D,Z	0,0661	0,0321	0	0,0321	0,0340	
44	B,Z	1,0242	0,9944	0	0,9944	0,0298	
45	VRT	0,0114	0,0114	0	0,0114		
46	B,Z,D	2,5621	2,5621	0	2,5621		
47	D,Z	0,0326	0,0198	0	0,0198	0,0128	
Spolu		4,4616	3,8594		3,8594	0,6022	

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka mimo zastavaného územia obce Košická Polianka :

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	VÝMERA /ha/		
				Z TOHO			
26	B,Z	0,4291	0,4291	0579465/8 0571412/7	0,1176 0,3115		-
27	D,Z	2,3358	2,3139	0405001/6 0412003/6 0579465/8 0571412/7 0571212/6 0571432/7	0,0330 0,0537 0,3353 1,6510 0,2047 0,0362	0,0219	-
28	Z	0,5908	0,5908	0571412/7	0,5908		-
29	KOMPOSTO VSKO 2	0,0420	0,0420	0571412/7	0,0420		-
30	VODOJEM	0,1382	0,1365	0571412/7 0571212/6	0,0219 0,1146	0,0017	-
31	B,Z	0,3696	0,3172	0571412/7	0,3172	0,0524	-

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Košická Polianka

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

32	B,Z	0,0314	0,0314	0571432/7	0,0314		-
33	OV	0,2146	0,2146	0579562/8 0583772/9	0,0818 0,1328		-
34	D,Z	0,1835	0,1835	0579562/8 0583772/9	0,0457 0,1378		-
35	OV	0,0253	0,0253	0565545/6	0,0253		-
36	B,Z	0,1020	0,1020	0583772/9	0,1020		-
37	D,Z	0,4149	0,3389	0565545/6 0583772/9	0,2983 0,0406	0,0760	-
38	D,Z	1,2919	1,1282	0571213/6 0584673/9 0579462/8 0571242/7	0,1230 0,6779 0,2959 0,0314	0,1637	-
39	Z,Š	0,6668	0,6668	0571213/6 0584673/9	0,0630 0,6038		-
40	OV,Š	0,2800	0,2800	0571213/6 0584673/9	0,0165 0,2635		-
41	B,Z,D	2,3535	2,3302	0571213/6 0584673/9 0412003/6 0411012/6	0,8957 1,3822 0,0465 0,0058	0,0233	-
42	KOPMPOSTO VISKO 3	0,0495	0,0495	0411012/6	0,0495		-
48	D,Z	0,2389	0,1885	0411012/6	0,1885	0,0504	-
49	ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTO VISKO 1	0,2545	0,2490	0412003/6 0411012/6	0,1452 0,1038	0,0055	-
50	D,Z	1,9846	1,3453	0412003/6 0411012/6 0405001/6	0,2944 0,6233 0,4276	0,6393	-
51	Z	0,4868	0,1397	0411012/6	0,1397	0,3471	-
52	NV,Z	0,9080	0,5227	0412003/6 0411012/6 0405001/6	0,3268 0,1713 0,0246	0,3853	-
53	OV	0,0547	0,0547	0411012/6	0,0547		-
54	D,Z	0,0822	0,0822	0413004/7	0,0822		-
55	B,Z	1,6395	0,9685	0413004/7	0,9685	0,6710	-
56	Z,D	0,9561	0,8892	0413004/7	0,8892	0,0669	-
57	D,Z	0,5505	0,139	0411012/6 0412003/6 0413004/7	0,0506 0,0352 0,0532	0,4115	-
58	PROTIPOVO DŇOVÉ OPATRENIE OBNOVA MEANDRA	1,2120	1,212	0411005/6 0413004/7 0412003/6 0571213/6	0,3538 0,0466 0,3982 0,4134		-
59	OCHRANNÁ PROTIPOVO DŇOVÁ HRÁDZA	1,8587	1,3285	0411002/6 0412003/6 0405001/6 0411012/6 0571213/6	0,0255 0,7616 0,1768 0,1774 0,1872	0,5302	-
60	Cyklistický chodník	0,1882	0,1882	0579465/8 0571312/6 0411002/6	0,0869 0,0647 0,0366		-
61	D,Z	2,2563	1,6619	0583682/9 0571432/7	0,1658 0,2707	0,5944	-

				0571443/7	1,2254		
62	OV,Z	0,1919	0,1794	0571432/7	0,1794	0,0125	-
Spolu		22,3818	18,3287		18,3287	4,0531	-

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia území v zastavanom území obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka:

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina a BPEJ	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Košická Polianka	B,D,Z	2,3100	1v	Poľnohosp.	0,4758	0	0,4758	0,4758
Časť 3	Košická Polianka	B	0,4000	3a	D,Z	0,1038	0	0,1038	
Spolu			2,7100			0,5796	0	0,5796	0,4758

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia území mimo zastavaného územia obce Košická Polianka v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Košická Polianka vrátane vrátenia lokalít na poľnohospodárske využitie :

Číslo lokal.	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality v ha	Z toho vrátenie pôdy do PP
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokal.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Časť 1	Košická Polianka	B,Z	3,6400	1a	D,Z	1,2503	0579465/8 0571412/7	0,1248 1,1255	
Časť 1	Košická Polianka	B,Z	3,6400	1b	Z	0,1159	0571412/7	0,1159	
Časť 1	Košická Polianka	B,Z	3,6400	1c	OV,Z	0,1784	0571412/7	0,1784	
Časť 5	Košická Polianka	B	0,7700	5a	D,Z	0,2001	0571432/7	0,2001	
Časť 5	Košická Polianka	B	0,7700	5v	Poľnohosp.	0,0278	0571432/7	0,0278	0,0278
6 Časť	Košická Polianka	OV,Z	0,5400	6a	Z,D	0,4247	0579562/8 0583772/9	0,2845 0,1402	
Časť 7	Košická Polianka	B	2,0000	7a	D,Z	0,4454	0583772/9 0565545/6	0,4012 0,0442	

Časť 7	Košická Polianka	B	2,0000	7b	OV	0,0028	0565545/6	0,0028	
Časť 7	Košická Polianka	B	2,0000	7c	Pol'nohosp.	0,3218	0565545/6 0583772/9	0,2418 0,0800	0,3218
Časť 8	Košická Polianka	D,Z	0,8000	8a	B,Z	0,2841	0571412/7 0579562/8 0583772/9	0,0862 0,0527 0,1452	
Časť 9	Košická Polianka	D	0,6025	9a	D,Z	0,5349	0565545/6 0584673/9 0	0,4283 0,0277 0,0789	
Časť 9	Košická Polianka	D	0,6025	9b	Z	0,0676	0584673/9 0571213/6	0,0461 0,0215	
Časť 10	Košická Polianka	B	2,9600	10a	D,Z	0,7798	0565545/6 0584673/9	0,6067 0,1731	
Časť 10	Košická Polianka	B	2,9600	10v	Pol'nohosp.	0,4285	0565545/6	0,4285	0,4285
Časť 11	Košická Polianka	B	0,3500	11a	D,Z	0,0073	0411012/6	0,0073	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3,1400	12a	Z	0,2587	0411012/6	0,2587	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3,1400	12b	OV,Š	0,4232	0411012/6	0,4232	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3,1400	12c	Š,Z,D	2,2854	0411012/6	2,2854	
Časť 12	Košická Polianka	OV,Š,R	3,1400	12d	OPH	0,1562	0411012/6	0,1562	
Časť 13	Košická Polianka	Š,R	2,0703	13a	OPH	0,0667	0411012/6 0412003/6	0,0170 0,0497	
Časť 14	Košická Polianka	REG.	0,8760	14a	OPH	0,0155	0412003/6	0,0155	
Časť 14	Košická Polianka	REG.	0,8760	14v	Pol'nohosp.	0,8430	0412003/6	0,8430	0,8430
Časť 15	Košická Polianka	OPH	0,9100	15v	Pol'nohosp.	0,6164	0412003/6 0411012/6 -	0,4582 0,0955 0,0627	0,6164
Časť 16	Košická Polianka	OPH	1,3500	16v	Pol'nohosp.	1,0803	0411012/6 0412003/6 0405001/6 -	0,3716 0,5114 0,0446 0,1527	1,0803
Časť 17	Košická Polianka	OV	0,1100	17a	D,Z	0,0444	0411012/6	0,0444	
Časť 18	Košická Polianka	Š	0,5900	18a	Z	0,3453	0411012/6	0,3453	
Časť 20	Košická Polianka	Z	1,6400	20a	OPH	0,0312	0411012/6	0,0312	

Časť 20	Košická Polianka	Z	1,6400	20v	Poľnohosp.	1,6088	0411012/6 0412003/6 -	0,4416 1,1183 0,0489	1,6088
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29,9500	22a	Z	0,6164	0413004/7	0,6164	
Časť 22	Košická Polianka;a	B,OV,D, Z	29,9500	22b	Z	0,4901	0413004/7	0,4901	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29,9500	22c	Z,Š	0,4902	-	0,4902	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29,9500	22d	D,Z	6,7366	- 0413004/7 0412003/6	5,3570 0,9594 0,4202	
Časť 22	Košická Polianka	B,OV,D, Z	29,9500	22v	Poľnohosp.	10,6355	0413004/7 0412003/6 0411012/6	6,9230 3,0487 0,6638	10,6355
Časť 23	Košická Polianka	ČOV	0,4000	23a	Z,D	0,0166	0413004/7	0,0166	
Časť 23	Košická Polianka	ČOV	0,4000	23v	Poľnohosp.	0,0393	0413004/7	0,0393	0,0393
Časť 25	Košická Polianka	RS	0,0620	25a	D,Z	0,0397	0411012/6	0,0397	
Časť 25	Košická Polianka	RS	0,0620	25v	Poľnohosp.	0,0221	0411012/6	0,0221	0,0221
Spolu			52,7608			31,9310		31,9310	15,6235

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Záber z PP spolu	ZÚO spolu	ZÚO chráne né pôdy	mimo ZÚO spolu	Mimo ZÚO chránené pôdy	Vrátenie do PP spolu	Z toho vrátenie PP mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	26,8434	4,4616	-	22,3818	7,9068	16,0993 ha	15,6235 ha
Z toho poľnohosp. pôda	22,1881	3,8594	-	18,3287	7,9068	-	-
Z toho nepoľnohosp. pôda	4,6553	0,6022	-	4,0531	-	-	-

C.2./ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O **Košická Polianka** nenavrhujú plochy s potrebou záberu na lesnej pôde.

D/ ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Riešené územie - obec Košická Polianka sa nachádza v **tesnej blízkosti krajského mesta Košice** s priamym komunikačným prepojením na jej časť Krásna nad Hornádom. Obec leží vo východnej časti Košickej kotliny- v údolnej nive rieky Torysa. Katastrálne územie obce zahŕňa poľnohospodársky intenzívne využívané plochy v západnej a juhovýchodnej časti katastra, rozsiahle bývalé ovocné sady v severnej časti katastra a plochy lesov vo východnej a severovýchodnej časti katastra. Do východnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie SK CHVÚ 009 Košická kotlina.

Bývanie v obci je atraktívne a po výstavbe inžinierskych sietí, ktoré sú základným predpokladom a podmienkou ďalšej výstavby, sa atraktivita tohto územia zvýši, takže je potrebné, aby obec vedela riadiť výstavbu na svojom území.

Do strednej a východnej časti katastra zasahujú plochy potencionálnych zosuvov prebraté zo Zmien a doplnkov ÚPN KSK z r. 2014 a doplnené ŠGÚDŠ, ktoré ovplyvnia budúcu stavebnú činnosť na týchto územiach- podmienenú inžinierskogeologickým prieskumom.

Hlavným cieľom pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka bolo zapracovať požiadavky na spracovanie týchto zmien a doplnkov ÚPN-O zo strany obyvateľov obce tak, aby bola zabezpečená funkčná územnoplánovacia dokumentácia, ktorá bude východiskom pre spracovávanie následných stupňov projektových dokumentácií pri spĺňaní všetkých potrieb obyvateľov obce a jej návštevníkov v súlade s požiadavkami kladenými na ochranu životného prostredia.

Z hľadiska záberu PP Zmeny a doplnky ÚPN-O Košická Polianka:

- navrhujú zmenšiť plochu lokality "Nová Polianka" (plochy bývalých ošipární) vzhľadom na bonitu PP a zmeniť jej funkciu na pôvodnú funkciu poľnohospodárskej výroby, príp. nezávadnej výroby a skladov na základe požiadavky SVP z dôvodu možného zatopenia územia vo vzťahu ku Q 100 neumiestňovať v danej lokalite plochy bývania;
- ako náhradu za zmenšené plochy bývania navrhujú novú lokalitu bývania v juhovýchodnej časti katastra podľa požiadaviek obyvateľov obce v nadväznosti na už postavené rodinné domy
- pre navrhovanú lokalitu bývania v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania navrhujú plochy základnej občianskej vybavenosti a športu (materská škola, obchody, ihriská pre deti a mládež v pakovej zeleni a pod.)
- navrhujú zmenu komunikačného systému v už schválených lokalitách bývania v pôvodnom ÚPN-O tak, aby komunikácie boli obojstranne zastaviteľné, z čoho vyplynuli v niektorých lokalitách zväčšené plochy záberu PP
- na odbremenenie dopravnej záťaže úzkych miestnych komunikácií v centre obce, navrhujú vonkajší okruh spájajúci navrhované lokality bývania navzájom a ich prepojenia na cestu III. triedy III/3321 pred vjazdom do obce
- navrhujú vodojem, ktorý nebol vyňatý z PP v schválenom ÚPN-O vrátane prístupovej komunikácie
- navrhujú komunikačné napojenie pre jestvujúce bývanie vo východnej časti katastra v blízkosti lesa vrátane plôch rekreácie v tejto lokalite ako plochy pre prímestskú rekreáciu Košičanov a iných návštevníkov obce
- navrhujú pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009 (napríklad cyklistický chodník do Zdoby z dôvodu nezapracovania navrhovaného chodníka do projektu na územné konanie rýchlostnej komunikácie R2,R4 , a

tým aj nezabezpečenie ich mimoúrovňového križovania, príp. návrh na trasovanie cyklistických chodníkov po ochranných protipovodňových hrádzach a pod.),

- navrhujú pretrasovanie časti trasy Torysko- Olšavského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce,
- rušia navrhovanú úpravu vodného toku Torysa- zrušenie jej meandra a navrhujú obnovu pôvodných meandrov tohto vodného toku nad obcou ako zásadné protipovodňové opatrenie chrániace obec Košická Polianka spomalením jej toku pri prítokových dažďoch,
- navrhujú protipovodňové opatrenia na celom katastrálnom území obce, čím prospejú k zadržiavaniu vody v území, nezanášaniu rieky časticami z pôdy a pod., a tým aj k zníženiu možnosti ohrozenia nižšiepoložených obcí zvýšením hladiny rieky Torysa,
- navrhujú kompostoviská v troch lokalitách obce z dôvodu potrebnej pešej dostupnosti obyvateľov k nim ako prvej podmienke pre ich reálne využívanie
- navrhujú rozšírenie plôch nezávadnej výroby a plochu zberného dvora v nadväznosti na funkčný areál poľnohospodárskeho dvora
- záber pre miestne komunikácie (cestné, cyklistické a pešie) je navrhovaný vrátane sprievodnej zelene potrebnej pre zadržiavanie vody v území (protipovodňové opatrenie).