

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠICKÁ POLIANKA



ZMENY A DOPLNKY Č.1

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN -O
(Návrh regulatívov územného rozvoja obce)

SEPTEMBER 2016

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu : Obecné zastupiteľstvo obce Košická Polianka

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba :Mgr. Marta Petrilová, starostka obce

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Košická Polianka menia a dopĺňajú schválenú Závaznú časť ÚPN-O Košická Polianka nasledovne:

- červenou farbou vyznačený text sa vynecháva (ako aj tabuľky označené červenou farbou)

- zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

ČASŤ PRVÁ

A) ÚVOD	3
---------	---

ČASŤ DRUHÁ

B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	3
---	---

ČASŤ TRETIA

C) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce	5
2. Rozhodujúce úlohy rozvoja obce	11
3. Zásady priestorového usporiadania obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby pre plochy bývania	12
4. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia pre plochy výroby	13
5. Zásady a regulatívy umiestnenia zmiešaného územia	14
6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejnej pre plochy občianskej vybavenosti	14
7. Zásady a regulatívy rekreačného územia pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch	15
8. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch zelene pre ochranu pred povodňami	17
9. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce dopravy	18
10. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia obce	20
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
12. Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno- historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov	25
13. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	27
14. Zásady a regulatívy vytvárania a udržania ekologickej stability územia obce vrátane zelene	29

ČASŤ ŠTVRTÁ

D) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ, NÁVRH NA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A URČENIE ČASTÍ OBCE S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN- ZÓNY	30
--	----

ČASŤ PIATA

E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	34
--------------------------	----

ČASŤ PRVÁ

A) ÚVOD

Územný plán obce Košická Polianka schválilo Obecné zastupiteľstvo v Košickej Polianke uznesením č. 27/2009 zo dňa 29.06.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu obce Košická Polianka schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 29.06.2009.

VZN schvaľuje záväzné časti územného plánu obce Košická Polianka, v ktorých sa stanovujú:

- zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce,
- vymedzenie zastavaného územia obce
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia obce,
- zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreačného územia obce,
- Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov,
- zásady zachovania kultúrno- historických hodnôt,
- kostru územného systému ekologickej stability územia vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a na asanáciu.

VZN platí na katastrálnom území obce Košická Polianka. Územný plán obce Košická Polianka spracovala projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, Košice v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPD a ÚPP.

Vzhľadom na skutočnosť, že vznikla požiadavka na zmeny v doteraz platnom ÚPN-O Košická Polianka, boli tieto premietnuté do Zmien a doplnkov ÚPN-O Košická Polianka.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov územného plánu obce je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania ÚPN - obce Košická Polianka je obec zastupovaná obstarávateľom ÚPD - Ing. arch. Ľuboslavou Vlčkovou, reg.č. 278.

ČASŤ DRUHÁ

B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.1) Na území obce Košická Polianka sa nachádzajú:

1. Plochy urbanizované zastavané a plochy určené k zastavaniu
2. Plochy neurbanizované
3. Plochy nezastaviteľné
4. Plochy zastaviteľné pri dodržaní stanovených podmienok :
 - plochy potencionálne zosuvných území , v ktorých sa podľa § 20 odst. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje riziko stavebného využitia územia (výstavba na týchto plochách je podmienená určením vhodnosti a podmienok stavebného využitia inžiniersko- geologickým prieskumom);
 - plochy so stredným radónovým rizikom , v ktorých je potrebné vhodnosť výstavby posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl.MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

B.2) Plochy urbanizované sú tvorené súčasným zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie. Plochy urbanizované sú určené z hľadiska funkčného využívania územia nasledovne:

1. Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov
2. Obytné územie, plochy pre zástavbu **viacpodlažných** bytových domov
3. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti
4. Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene a cintorínov
5. Zmiešané územie plôch vybavenosti a bývania
6. Rekreačné územie, plochy dennej a koncomtýždňovej rekreácie
7. Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť, ihriská a zeleň
8. Plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby včítane živočíšnej
9. Plochy nezávadnej výroby a technickej vybavenosti obce.

B.3) Plochy neurbanizované sú tvorené poľnohospodárskym a lesným pôdnym fondom

B.4) Plochy nezastaviteľné predstavuje územie vyžadujúce si osobitnú ochranu pred povodňami (inundačné územie), plochy vymedzené ochrannými pásmami technickej infraštruktúry a technických zariadení, plochy ochranných pásiem cesty III. triedy a ochranného pásma cintorína

B.5) Zastavané územie obce je stanovené nasledovne:

- **hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990**
- **navrhovaným rozšírením hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 o:**
 - rozvojovú lokalitu rodinných domov "Sever"
 - rozvojovú lokalitu rodinných domov "Rigomedze" a "Kutkafej" vo východnej časti obce
 - **rozvojovú lokalitu rodinných domov a vybavenosti "Nová Polianka"**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O menia navrhované hranice zastaviteľnosti v ÚPN-O z r. 2009 nasledovne:

- v lokalite "Sever" je hranica posunutá mierne na východ
- dopĺňa sa ohraničenie vodojemu a prístupovej cesty k nemu
- severovýchodná hranica lokality "Kutkafej" sa posúva mierne na východ,
- juhovýchodná hranica lokality "Kutkafej" sa posúva smerom k obci (zmenšuje sa navrhovaná plocha zástavby)
- východná hranica lokality "Rigomedze" sa posúva smerom k obci (zmenšuje sa navrhovaná plocha)
- dopĺňa sa ohraničenie záhradkárskej lokality
- navrhuje sa ohraničenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti lokalizovaných juhozápadne od záhradkárskej lokality v nadväznosti na lokalitu "Rigomedze" a ohraničenie navrhovanej lokality bývania "Juh"
- dopĺňa sa ohraničenie rekreačnej lokality situovanej na juhozápad od súčasne zastavaného územia obce
- zmenšuje sa ohraničená plocha lokality " Nová Polianka"
- dopĺňa sa ohraničenie navrhovaných plôch nezávadnej výroby na rieke Torysa situovaných na severozápad od súčasne zastavaného územia obce vrátane ohraničenia jestvujúceho areálu hospodárskeho dvora, navrhovaného zberného dvora a kompostoviska , ako aj obecného futbalového ihriska.

ČASŤ TRETIA

C) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce

Graficky sú **zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania** zdokumentované vo výkrese č. 1- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

1.1.) Zásady funkčného využívania územia obce

Na území obce Košická Polianka rešpektovať nasledovné funkčné využívanie územia vymedzené územným plánom obce, resp. Zmenami a doplnkami ÚPN-O:

- Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov. Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie v rodinných domoch s rekreačnou a hospodárskou časťou včítane plôch pre drobných chovov a rastlinnú poľnohospodársku malovýrobu. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu.
- Obytné územie, plochy pre viacpodlažnú bytovú stavbu. Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov domu, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch domu. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemkoch bytových domov.
- Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Hlavnou prípustnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti včítane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, školstvo, zdravotníctvo, verejnú správu a administratívu, peňažné ústavy a ostatné podnikateľské aktivity. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemku vybavenosti alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN-obce.
- Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene, cintoríny. Hlavnou prípustnou funkciou je verejná, parková a sprievodná zeleň a plocha cintorína.
- Zmiešané územie plôch vybavenosti a bývania. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy občianskej vybavenosti- najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania umiestnené na plochách spolu s obytnými budovami. Občianska vybavenosť musí slúžiť pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nesmie mať negatívny vplyv na okolité obytné územie.
- Rekreačné územie, plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie. Hlavnou prípustnou funkciou rekreačného územia sú plochy oddychovej rekreačnej zóny s príslušnými vodnými plochami, trávnaté plochy, športové ihriská, zariadenia stravovania, ubytovania a nadväzných služieb.
- Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť a ihriská. Hlavnou prípustnou funkciou rekreačného územia sú plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy ihrísk všetkého druhu a plochy zelene.
- Výrobné územie, plochy pre poľnohospodársku výrobu. Hlavnou prípustnou funkciou sú hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby určené pre stavby a zariadenia rastlinnej, živočíšnej výroby, mechanizačné dvory a služby pre poľnohospodársku výrobu.
Na ploche hospodárskeho dvora je prípustné umiestnenie prevádzok finalizujúcich spracovanie poľnohospodárskych produktov, plochy nezávadnej výroby a skladov.
- Výrobné územie, plochy pre nezávadnú výrobu. Hlavnou funkciou tohto územia je zabezpečenie hygienicky nezávadných prevádzok prednostne na spracovanie poľnohospodárskych produktov vypestovaných prednostne v katastri obce Košická Polianka.
- Dopravné územie, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre trasy a zariadenia verejnej cestnej dopravy a dopravných služieb.

Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové homogénne jednotky obce Košická Polianka č.1-5 je podľa návrhu ÚPN obce nasledovné:

Označenie v grafickej schéme	Regulatív funkčného využitia územia	Regulatív priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA		
1	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Pripustné funkčné využitie</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov vidieckeho typu. Realizovať novú výstavbu RD na lokalite „Sever“ . Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov - Obytné územie, plocha cintorína. Realizovať rozšírenie cintorína smerom severným - Obytné územie, plochy so zástavbou viacpodlažných bytových domov. Nepovoľuje sa nová výstavba bytových domov • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Nepovoľuje sa nová výstavba občianskej vybavenosti • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> <ul style="list-style-type: none"> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru novej výstavby RD na rozvojovej lokalite Sever - Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia - Rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby RD najmä na ulici „Na valale“ - Pozemky RD musia byť oplotené. Povoľuje sa nadstavba a dostavby jestvujúcich prízemných RD na max. 2 podlažnú zástavbu - Povoľuje sa obnova jestvujúcej zástavby RD včítane možnosti asanačnej prestavby v rozsahu návrhu ÚPN obce - Nepovoľuje sa nová výstavba RD v ochrannom pásme cintorína 50 m
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Pripustné funkčné využitie</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov 	<ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru novej výstavby RD

	<p>vidieckeho typu. Realizovať novú výstavbu RD na lokalite „Centrum“, lokalite „Pri ZŠ“ a v rozptyle zastavaného územia obce. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách RD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov. Nepovoľuje sa nová výstavba bytových domov <ul style="list-style-type: none"> • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Nepovoľuje sa nová výstavba verejnej občianskej vybavenosti. Realizovať výstavbu multifunkčného ihriska a telocvične v areály ZŠ - Zmiešané územie vybavenosti a bývania - Výrobné územie, plocha vodných zdrojov úžitkovej vody <ul style="list-style-type: none"> • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia - Rešpektovať jestvujúcu regulačnú čiaru zástavby RD najmä v centrálnej časti obce ul. Na valale - Pozemky RD musia byť oplotené. Povoľuje sa nadstavba a dostavba jestvujúcich prízemných RD na max. 2 podlažnú zástavbu - Povoľuje sa obnova a rekonštrukcia včítane možnosti asanačnej prestavby jestvujúcej zástavby RD a vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN obce
3	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov vidieckeho a mestského typu. Realizovať novú výstavbu RD na lokalite „Rigomedze“ a „Kutkafaj“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách RD - Obytné územie, plochy viacpodlažných bytových domov. 	<ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru novej výstavby RD - Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia. Povoľuje sa maximálna výška zástavby navrhovanej vybavenosti 3 podlažia

NÁVRH REGULAČNÝCH ÚZEMNÝCH ROZVOJOV OBCE
KOŠICKÁ POLIANKA
JÚN 2008

	<p>Nepovoľuje sa nová výstavba bytových domov</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obytné územie, plochy hospodárskej zelene, záhrady na pozemkoch RD <ul style="list-style-type: none"> • <u>Obmedzuje funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Realizovať novú výstavbu verejnej občianskej vybavenosti na lokalite „Rigomedze“ - Zmiešané územie vybavenosti a bývania. Realizovať novú výstavbu komerčnej obchodnej vybavenosti pre nové rozvojové obytné územie - Rekreačné územie, plochy záhradkárskeho osídlenia <ul style="list-style-type: none"> • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<p>a možnosť využitia podkrovia</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať existujúcu regulačnú čiaru zástavby RD na zastavanom území - Pozemky RD musia byť oplotené. Povoľuje sa nadstavba a dostavba existujúcich prízemných RD na max. 2 podlažnú zástavbu - Povoľuje sa obnova a rekonštrukcia existujúcej zástavby RD vrátane možnosti asanačnej prestavby v rozsahu návrhu ÚPN obce - Vysadiť pás sprievodnej zelene pozdĺž miestneho toku Margita na rozvojovej lokalite „Rigomedze“ - Chrániť a nezastavovať genofondovo významnú lokalitu „Pieskovisko pri obci“
4	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - Rekreačné územie, plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy športu a zelene. Postupne realizovať nové prímestské letné stredisko rekreácie s pobytom pri vode <ul style="list-style-type: none"> • <u>Obmedzuje funkčné využitie</u> - Rekreačné územie, plochy komerčnej občianskej vybavenosti (ubytovanie a stravovacie zariadenia) 	<ul style="list-style-type: none"> - Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia - Odstavovanie motorových vozidiel návštevníkov zabezpečiť na verejných parkoviskách - Vysadiť pás sprievodnej zelene medzi navrhovanou ochrannou hrádzou Torisy a navrhovanou MK v rozsahu návrhu ÚPN obce

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> 	
5	<ul style="list-style-type: none"> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy rodinných domov. Realizovať novú výstavbu rodinných domov na rozvojovej lokalite „Nová Polianka“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na pozemkoch RD - Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Realizovať novú výstavbu sociálnej infraštruktúry, komerčnej a ostatnej občianskej vybavenosti na rozvojovej lokalite „Nová Polianka“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na navrhovaných verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN obce • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - Obytné územie, plochy verejnej parkovej, sprievodnej a izolačnej zelene. Realizovať menšiu parkovú plochu s ihriskami v centre lokality „Nová Polianka“. Vysadiť pás izolačnej zelene po západnom okraji obytného územia lokality „Nová Polianka“. Vysadiť pás sprievodnej zelene pozdĺž MZ komunikácie Krásna – Košická Polianka a po východnom a južnom okraji obytného územia 	<ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru novej výstavby RD a občianskej vybavenosti - Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby RD 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia. Povoľuje sa max. výška navrhovanej zástavby vybavenosti 4 podlažia a možnosť využitia podkrovia - Pozemky RD môžu byť oplotené - Povoľuje sa obnova a rekonštrukcia existujúcej zástavby vstupného administratívneho areálu Agrokombinátu a. s. Košice - Realizovať asanáciu opusteného výrobného areálu (bývalej veľkovýkrmne ošipovaných) Agrokombinátu a. s. Košická Polianka včítane areálu ČOV

	<ul style="list-style-type: none"> - Výrobné územie, plocha čistiarne odpadových vôd. Realizovať novú obecnú ČOV podľa návrhu ÚPN obce • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	
6	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Prípustné funkčné využitie</u> - Výrobné územie, plochy hospodárskych dvorov so stavbami a zariadeniami rastlinnej a živočíšnej výroby. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na ploche výrobného územia - Výrobné územie, technické vybavenie, plochy vodného hospodárstva a plochy zberní odpadu • <u>Obmedzujúce funkčné využitie</u> - Rekreačné územie, plochy športových zariadení a ihrísk. Dobudovať športový areál v rozsahu návrhu ÚPN obce. Odstavovanie motorových vozidiel riešiť na verejných parkoviskách v rozsahu návrhu ÚPN obce • <u>Zakazujúce funkčné využitie</u> - Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia 	<ul style="list-style-type: none"> - Povoľuje sa maximálna výška zástavby výrobných , skladových prevádzok a zariadení na max. 2 podlažia. Povoľuje sa maximálna výška zástavby prevádzkových a administratívnych budov a zariadení občianskej vybavenosti na 4 podlažia - Areály poľnohospodárskej výroby musia byť oplotené - Vysadiť pás izolačnej zelene z domácich druhov drevín pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora a pás sprievodnej líniovej zelene pozdĺž MZ komunikácie Krásna nad Hornádom – Košická Polianka

1.2.) Zásady priestorového usporiadania obce :

1.2.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Košická Polianka je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami technickej vybavenosti , ochranným pásmom Letiska Košice, ako aj obmedzeniami prevzatými z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Košického kraja a regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2009 a 2014- napr. hranica svahovodeformačných území a Chráneného vtáčieho územia SK CHVÚ 009 "Košická kotlina" a pod..

1.2.2. Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce smerom severným, východným, južným a juhozápadným- v rámci katastrálneho územia mimo zastavaného územia obce sú navrhované rekreačné plochy smerom východným. Rozvoj samotnej obce je determinovaný riekou Torysa zo západu a svahmi potencionálne zosuvných území na sever a východ od zastavaného územia obce. Jestvujúci komunikačný systém obce s cestou III/3321 je potrebné sčasti zachovať, sčasti zjednosmerniť, sčasti doplniť s cieľom sprístupniť navrhované lokality a odbremeniť centrum obce. Jestvujúce komunikácie po vybudovaní inžinierskych sietí zrekonštruovať- vrátane miestnej komunikácie spájajúcej obec s mestskou časťou Košice- Krásna nad Hornádom.

Z hľadiska priestorovej stability katastrálneho územia obce je potrebné dodržať regulatívy uvedené vo výkrese č. 1 a č. 5 a v tejto záväznej časti ÚPN-O. Územie so stredným radónovým rizikom je vyznačené vo výkrese č.6.

V ďalších stupňoch PD je ďalej nevyhnutné rešpektovať nasledujúce zásady:

- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko – geologickým prieskumom.** Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Akákoľvek výstavba v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území vrátane odporúčenia minimálnych plôch pozemkov a ich maximálnej zastavanosti z dôvodu zabránenia preťaženia územia a možných zosuvov.
- **Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom** je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia .
- **Akákoľvek výstavba v blízkosti rieky Torysa a miestnych potokov musí rešpektovať predpokladanú hranicu inundačných území Torysy pri prietoku Q100-ročnej veľkej vody, ktorá vyznačuje územie, v ktorom je zakázané realizovať výstavbu objektov a zariadení, ktoré by mohli byť veľkou vodou poškodené, príp. odplavené.**
- **Navrhované funkčné plochy určené na zástavbu je potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.**

1.2.3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru.

2) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V súlade s návrhom ÚPN obce Košická Polianka a Zmien a doplnkov ÚPN obce Košická Polianka je potrebné za rozhodujúce úlohy v rozvoji obce považovať :

- vybudovanie obecného vodojemu a prírodného potrubia k nemu a rozvodného

- vodovodného potrubia v obci . Výstavbu vodovodu považovať za prioritnú úlohu obce,
- vybudovanie **ČOV a** verejnej splaškovej kanalizácie pre celú obec
- postupné zabezpečenie realizácie protipovodňových opatrení v celom katastrálnom území obce (vrátane obnovy meandrov, realizácie protipovodňových hrádzí, navrhovaného zalesnenia a zmien spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskych plochách)
- urgentné spevnenie zrázu (doporučený oporný múr) nad meandrom Torysy v juhovýchodnej časti obce z dôvodu možného zosuvu obytných domov
- vypracovanie a schválenie územných plánov zón (príp. zastavovacích plánov jednotlivých lokalít po predchádzajúcom vypracovaní inžiniersko- geologických prieskumov na potencionálne zosuvných územiach) a ich postupnú realizáciu
- postupnú realizáciu nových rodinných domov na rozvojových lokalitách obytného územia. Podľa postupu výstavby RD vybudovať nové MK spolu s technickou infraštruktúrou na lokalitách "Kutkafej", a "Rigomedze" , "Juh" a "Sever",
- vytvoriť územno- technické podmienky pre novú výstavbu RD a vybavenosti na rozvojovej lokalite "Nová Polianka" vo väzbe na plánované zámery mesta Košice v priestore Východného mesta,
- postupne obnovovať a stabilizovať **rastlinnú a** poľnohospodársku výrobu v obci, rozhodujúcu zložku hospodárskej základne obce.

3) **Zásady priestorového usporiadania obce. Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby pre plochy bývania**

Nový územný rozvoj obce realizovať v severnej časti pri ceste III/050197 smerom na Sady nad Torysou (časť Byster), smerom východným, **južným** a v juhozápadnej časti obce. Realizovať prestavbu areálu Agrokombinátu a.s. na nové obytné územie **bez rozsiahleho rozširovania plôch na výstavbu v tejto časti katastra obce.** Novú bytovú výstavbu v obci realizovať výstavbou rodinných domov vidieckeho **a mestského typu.**

Nové rodinné domy realizovať na:

- lokalite "Sever" **pozdĺž** smerom východným od cesty III/050197 3321
- lokalite "Rigomedze" a "Kutkafej" vo východnej časti obce
- lokalite "Centrum", "Pri vrte" a "Pri ZŠ" v zastavanom území obce
- **hlavnej rozvojovej lokalite "Nová Polianka" formou asanačnej prestavby veľkovýkrmne ošipovaných Agrokombinátu a.s.**
- na lokalite "Juh" v južnej časti obce
- rozptyle v zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN obce a Zmien a doplnkov ÚPN-O

Realizovať obnovu a prestavbu staršej zástavby rodinných domov na plochách vymedzených ÚPN obce.

Graficky sú **zásady a regulatívy pre plochy bývania** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. Ide o nasledujúce zásady a regulatívy:

- 3.1. Navrhované plochy bývania realizovať formou zástavby rodinnými domami samostatne stojacimi (upresní sa v ÚPN-Z) a v centre obce, mimo plôch potencionálne zosuvných území je prípustné pri dodržaní vzdialeností od susedných objektov podľa platnej legislatívy umiestniť nízkopodlažný bytový dom rešpektujúc zásady a regulatívy uvedené v bode 1.2.) zásady priestorového usporiadania územia.
- 3.2. U navrhovaných aj jestvujúcich plôch bývania (pri rekonštrukciách objektov) je nevyhnutné postupovať podľa zásad uvedených v bode 1.2.) zásady priestorového usporiadania územia.
- 3.3. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania rešpektovať okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť, bývanie + nezávadná malovýroba, bývanie + poľnohospodárska malovýroba pri splnení hygienických noriem a VZN obce o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat , príp. spojená s ubytovaním turistov- agroturistika) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná výroba a poľnohospodárska veľkovýroba
- 3.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať a nasledujúce záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 1 grafickej časti a to:

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 1 grafickej časti - a to:
 - 3.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 3.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu a pod.
 - 3.4.3. výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovie
 - navrhované objekty pri polyfunkcii bývania a občianskej vybavenosti a bytový dom - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie;
 - 3.4.4. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy = max. 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene t.j. použitím tzv. „zelených striech“ , „zelených parkovísk“ a pod.
- 3.5. Akákoľvek výstavba v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území vrátane odporúčenia minimálnych plôch pozemkov a ich maximálnej zastavanosti z dôvodu zabránenia preťaženia územia a možných zosuvov.
- 3.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Územie so stredným radónovým rizikom je vyznačené vo výkrese č.6.

4) Zásady a regulatívy **umiestnenia plôch výrobného územia pre plochy výroby**

Jestvujúce plochy hospodárskych dvorov poľnohospodárskej výroby so zameraním na chov HD a hydiny zachovať a územne nerozširovať. Areál bývalej veľkovýkrmne ošipných Agrokombinátu a.s. Košická Polianka asanovať. Na pozemkoch rodinných domov v zastavanom území obce **okrem lokality "Nová Polianka"** sa povoľuje hospodárska činnosť (záhrady) včítane drobného chovu. Menovaná hospodárska činnosť a drobný chov nesmie negatívne zasahovať okolité obytné územie hlikom, zápachom, odpadmi a podobne. Plochy **závadnej** priemyselnej **stavebnej** výroby a **skladového hospodárstva** včítane logistických areálov sa nepovoľuje realizovať.

V blízkosti hospodárskeho dvora Agropoliánka ,ako aj na samotnom hospodárskom dvore sú navrhované plochy pre nezávadnú výrobu so zameraním predovšetkým na spracovanie poľnohospodárskych produktov vypestovaných v rastlinnej výrobe na katastrálnom území obce Košická Polianka a pod. "

Graficky sú **zásady a regulatívy pre plochy výroby** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 4.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby rešpektovať nasledujúce zásady :
 - 4.1.1. poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č.5 grafickej časti a zásad popísaných v kapitole č.8 tejto záväznej časti ÚPN- O;
 - 4.1.2. v areáli hospodárskeho dvora po obvode vysadiť izolačnú zeleň a protierozívne pásy zelene;
 - 4.1.3. splaškové vody vyprodukované na území hospodárskeho dvora napojiť na navrhovanú splaškovú kanalizáciu obce;
 - 4.1.4. obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev, ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd ;
 - 4.1.5. redukovať veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, posudzovať ich nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinného ekologickeho, pôdo ochranného, ako aj z hľadiska ochrany nižšie položeného územia pred povodňami;
 - 4.1.6. nedovoľovať výruby krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru a obnoviť ich vo vyrúbaných priestoroch- po vrstevniciach ako navrhovanú protierozívnu zeleň (okrem druhej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);

- 4.1.7. striktne uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
 - 4.1.8. zalesňovať pasienky so sklonom väčším ako 25° a plochy zarastené náletovou nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV), zmeniť kosné lúky na pasienky so sklonom väčším ako 17°, obnoviť sady v severovýchodnej časti katastra, zmeniť využitie ornej pôdy v juhovýchodnej časti katastra na sady, príp. ako pasienky;
 - 4.1.9. pri pasienkoch je potrebné neprekračovať stanovený limit hospodárskych zvierat na hektár;
 - 4.1.10. konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo;
 - 4.1.11. zamerať sa na finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín.
- 4.2. V oblasti lesného hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:
- 4.2.1. zabezpečiť ochranu lesov Zákomom NR SR č.326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov;
 - 4.2.2. zosúladiť lesný hospodársky plán s ochrannými opatreniami v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá), ako aj s navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami vyznačenými vo výkrese č. 5 grafickej časti
 - 4.2.3. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
 - 4.2.4. postupne zvyšovať rozlohu zalesneného územia na zdevastovaných pôdach, na svahovo nevhodných pasienkoch so sklonom väčším ako 25° , na plochách zarastených náletovou NDV a na nízkoproduktívnych pôdach.
- 4.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:
- 4.3.1. realizovať ich na plochách vyčlenených vo výkrese č.1 grafickej časti a postupne premiestniť prevádzky z obytného územia obce na tieto plochy vyčlenené pre nezávadnú výrobu ;
 - 4.3.2. priestory jestvujúceho hospodárskeho dvora "Agropolianka" (v polohe vzdialenejšej od bývania) využiť aj na lokalizáciu nezávadnej výroby súvisiacej s poľnohospodárstvom- finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- 4.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch výroby (poľnohospodárskej , nezávadnej priemyselnej, ako aj skladového hospodárstva) rešpektovať zásady uvedené v bode 1.2.) zásady priestorového usporiadania obce a nasledujúce záväzné regulatívy vyznačené vo výkrese č. 1 grafickej časti a to:
- 4.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 4.4.2. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 4.4.3. výškové usporiadanie objektov:
max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
 - 4.4.4. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu (50 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 50 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ - zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.).
 - 4.4.5. v areáli "Agropolianka " a na plochách nezávadnej výroby v jej blízkosti je umožnené
 - prípustné využitie: poľnohospodárska výroba, nezávadná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná výroba , bývanie, rekreácia
- 4.5. Akákoľvek výstavba v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území vrátane odporúčenia minimálnych plôch pozemkov a ich maximálnej zastavanosti z dôvodu zabránenia preťaženia územia a možných zosuvov.
- 4.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Územie so stredným radónovým rizikom je vyznačené vo výkrese č.6.

5) Zásady a regulatívy umiestnenia zmiešaného územia

V rozsahu návrhu ÚPN obce a návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O realizovať v obmedzenom rozsahu nové zmiešané územie vybavenosti a bývania so zameraním na komerčnú občiansku vybavenosť.

Graficky sú **zásady a regulatívy pre polyfunkčné plochy** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. Je umožnené spájanie funkcií pri dodržaní uvedených prípustných a vylúčených využití a ako aj zásad a regulatívov uvedených u jednotlivých spájaných navrhovaných plôch a zásad uvedených v bode 1.2.) zásady priestorového usporiadania obce.

6) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejnej pre plochy občianskej vybavenosti

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v obytnom území obce zachovať. Areál bývalej starej MŠ rekonštruovať pre účely vybavenosti. **Jestvujúcu verejnú občiansku vybavenosť v centre obce**, areál ZŠ dobudovať o telocvičňu **a multifunkčné ihrisko**.

Dobudovať v obci na rozvojových lokalitách vo východnej časti:

- nové sociálne zariadenie a služby pre starších obyvateľov obce,
- novú obchodnú vybavenosť pre východnú časť obce.

Postupne realizovať nové vybavenostné centrum rozvojovej lokality RD "Nová Polianka" v rozsahu návrhu ÚPN obce.

V lokalite "Nová Polianka" realizovať:

- sociálnu infraštruktúru so zameraním na MŠ, zdravotnícke zariadenie a sociálne zariadenie a služby,
- nové nákupné centrum komerčnej vybavenosti.
- bývalý vstupný administratívny objekt Agrokombinátu a.s. rekonštruovať pre potreby občianskej vybavenosti.

V zmiešanom území vybavenosti a bývania umiestňovať zariadenia a stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva.

Graficky sú **zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti** zdokumentované vo výkrese č. 1- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

6.1. U navrhovaných aj jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad spomenutých v bode 1.2.) Zásady priestorového usporiadania územia.

6.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách rešpektovať:

- prípustné využitie: polyfunkčné (občianska vybavenosť + bývanie , občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba –napr. pekáreň spojená s predajom a pod.)
- vylúčené využitie - závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba

6.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 1 grafickej časti je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž cykloturistickej trasy a pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných hlavných peších ťahov .

6.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledujúce :

- záväzné regulatívy vyznačené v grafickej časti - vo výkrese č. 1, a to:
 - 6.4.1. uličnú čiaru vymedzujúcu verejné priestory
 - 6.4.2. ochranné pásma všetkých druhov
 - 6.4.3. výškové usporiadanie objektov:

- u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie
u rekonštrukcii objektov – maximálna výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť
odôvodnená a v súlade so všetkými princípmi uvedenými v kapitole č. 1);
- 6.4.4. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu- tie sú uvedené v kapitole 4):
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatrávňovacích tvárnic pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.)
- 6.5. Akákoľvek výstavba v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území vrátane odporúčenia minimálnych plôch pozemkov a ich maximálnej zastavanosti z dôvodu zabránenia preťaženia územia a možných zosuvov.
- 6.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Územie so stredným radónovým rizikom je vyznačené vo výkrese č.6.

7) Zásady a regulatívy **rekreačného územia** pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch

Na území obce Košická Polianka jestvujúce plochy športového futbalového areálu zachovať a dobudovať v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce. V zastavanom území obce v areáli ZŠ dobudovať telocvičňu a multifunkčné ihrisko.

V rozvojovej lokalite "Nová Polianka" vo väzbe na vybavenostné centrum realizovať areál nenáročných športových ihrísk s parkovou zeleňou.

Postupne vybudovať nové prímestské letné stredisko rekreácie s pobytom pri vode v južnej časti obce vo väzbe na vodný tok Torysa.

Jestvujúce plochy záhradkárskej osady zachovať a územne nerozširovať. **Nepovoľuje sa výstavba RD na plochách záhradkárskych osád.** Vzhľadom na tesnú blízkosť záhradkárskej lokality k zastavanému územiu obce a skutočnosť, že nielen v tejto lokalite, ale všeobecne v záhradkárskych lokalitách dochádza k výstavbe rodinných domov, navrhujeme začleniť túto lokalitu do navrhovaného zastaviteľného územia obce a vypracovať územný plán rekreačnej a obytnej zóny, ktorý by určil striktné podmienky výstavby v tejto lokalite, nakoľko sa nachádza v potenciálne zosuvnom území.

Na k.ú. obce postupne dobudovať a vybaviť odpočívadlami:

- pešie turistické chodníky,
- cykloturistické trasy v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce.

Zmeny a doplnky ÚPN-O :

- navrhujú pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009 (napríklad cyklistický chodník do Zdoby z dôvodu nezapracovania navrhovaného chodníka do projektu na územné konanie rýchlostnej komunikácie R2,R4 , a tým aj nezabezpečenie ich mimoúrovňového križovania, príp. návrh na trasovanie cyklistických chodníkov po ochranných protipovodňových hrádzach a pod.),
- navrhujú pretrasovanie časti trasy Torysko- Oľšavského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce,
- navrhujú rekreačné plochy v katastri obce: na juhovýchod od obce- plochy pre ranč a pod. aktivity , vo východnej časti plochy pre lesoparky , letný amfiteáter a v blízkosti lesa rekreačné plochy so zázemím- penzión, príp. hotel s reštauráciou podávajúcou špeciality z diviny a pod. ako plochy pre prímestskú rekreáciu Košičanov a iných návštevníkov obce.

Graficky sú **zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

Ide o nasledujúce zásady a regulatívy:

- 7.1. Zabezpečiť doplnenie základnej technickej vybavenosti pre obec (vodovod, kanalizácia), ktoré sú predpokladom pre akýkoľvek jej rozvoj
- 7.2. Zabezpečiť doplnenie služieb pre turistov, vypracovať pre lokality rekreácie ÚPN-Z;
- 7.3. Na individuálnu formu rekreácie využiť nevyužitý potenciál jestvujúcich neobývaných rodinných domov a záhradných domov;
- 7.4. Zabezpečiť realizáciu navrhovaného pretrasovania Torysko- Olšovského okruhu vrátane rekonštrukcie ponechaných úsekov tejto trasy
- 7.5. Zabezpečiť realizáciu cyklistických chodníkov vyznačených v grafickej časti týchto Zmien a doplnkov ÚPN-O ;
- 7.6. Pri výstavbe nových rodinných domov tieto realizovať aj pre ubytovanie turistov na súkromí (príp. aj ako agroturistiku)
- 7.7. Pri návrhu plôch rekreácie a športu je potrebné dodržiavať zásady uvedené v bode 1.2.) zásady priestorového usporiadania obce a nasledovné regulatívy:
 - 7.7.1. výškové usporiadanie objektov.:
 - 7.7.1.1.: u rekreačných objektov určených na individuálnu rekreáciu:
max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
 - 7.7.1.2.: u občianskej vybavenosti komerčného charakteru (penzióny a polyfunkčne využité objekty OV): max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 7.7.2 koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
 - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených striech“ – zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených s rastom stromov a pod.);
 - 7.7.3. na plochách rekreácie rešpektovať nasledujúce:
 - prípustné využitie : polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť, bývanie+ poľnohospodárska malovýroba a pod. v intenciách stav.zákona)
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
 - 7.7.4. na plochách športu rešpektovať nasledujúce :
 - prípustné využitie : rekreácia, občianska vybavenosť, bývanie a polyfunkčné využitie - kombinácia predchádzajúcich prípustných využití s plochami športu
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná výroba, poľnohospodárska veľkovýroba
 - 7.7.5. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi a pri rešpektovaní VZN obce o chove, držaní a manipulácii zvierat.
- 7.8. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) – uvedenými v zásadách č.6 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť následovnými koeficientmi využitia plôch :
 - 7.8.1. koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
 - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť podľa zásad č. 5 tejto záväznej časti;
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.);
 - 7.8.2. koeficienty využitia plôch pre plochy rekreácie :
 - možnosť zastavania plochy = max. 5%;
 - nezastavanú plochu (95 %) je nevyhnutné zazeleniť;
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.).
- 7.9. Akákoľvek výstavba v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území vrátane odporúčenia minimálnych plôch pozemkov a ich maximálnej zastavanosti z dôvodu zabránenia preťaženia územia a

možných zosuvov.

- 7.10. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Územie so stredným radónovým rizikom je vyznačené vo výkrese č.6.

8) Zásady a regulatívy **umiestnenia plôch zelene** pre ochranu pred povodňami

Jestvujúcu menšiu parkovú plochu v centre obce (ul. Na valale) zachovať a nezastavovať novými funkciami. Jestvujúce provizória komerčnej vybavenosti asanovať. V zastavanom území obce zabezpečiť:

- pás sprievodnej zelene pozdĺž navehovaných MK na rozvojových lokalitách obce,
- vysadiť pás sprievodnej zelene po severnom okraji cesty III. triedy 050197 v úseku Sady nad Torysou (Byster) - most cez Torysu.

Na rozvojových lokalitách obytného územia a vo výrobnom území realizovať:

- menšiu parkovú plochu v centre rozvojovej lokality "Nová Polianka"
- výsadbu sprievodnej zelene po západnom okraji navrhovaného obytného územia "Nová Polianka" za účelom eliminovania negatívnych dopadov plánovanej R2,
- výsadbu sprievodnej zelene po východnom a južnom okraji rozvojovej lokality "Nová Polianka"
-
- výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž mestskej zbernej komunikácie prepájajúcu obec s mestskou časťou Krásna nad Hornádom- Košice
- výsadbu izolačnej zelene pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby Agropoliansky a.s.

Graficky sú **zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

V oblasti ochrany pred povodňami je potrebné:

- 8.1. rešpektovať navrhované zásady a regulatívy v oblasti vodných tokov (kapitola 10.1.a tejto správy);
- 8.2. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
- 8.3. nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk, nepripustiť orbu kolmo na vrstevnice, nepripustiť plošné odstránenie krovín;;
- 8.4. realizovať protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
- 8.5. uplatňovať protierózne oševné postupy (orba po vrstevnici)
- 8.6. orbu realizovať len na pozemkoch so sklonom menším ako 12°;
- 8.6. zmeniť využitie ornej pôdy so sklonom väčším ako 12° na sady, príp. pasienky alebo kosné lúky, alebo zabezpečiť realizáciu terás s pásmi vyrovnaného sklonu upravenými na orbu po výsadbou protierózivnej zelene ;
- 8.7. konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo;
- 8.8. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných autochtónnych drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- 8.9. sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy trvalých trávnatých porastov v blízkosti lesov postupne zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .
- 8.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením navrhovaného % zelene)
- 8.11. akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100-ročných veľkých vôd vodných tokov je potrebné podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany
- 8.12. na plochách predbežne vymedzených inundačných území je zakázané umiestňovať stavby, objekty a zariadenia, ktoré by pri povodni mohla voda poškodiť alebo odpliť.

9) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce dopravy.

Základný komunikačný systém obce Košická Polianka, ktorý predstavuje cesta III. triedy č. III/050197 Sady nad Torysou- Košická Polianka zachovať.

Realizovať nové komunikačné napojenie obce na mestskú časť Košice- Krásna nad Hornádom a plánované "Východné mesto" formou rekonštrukcie miestnej účelovej komunikácie na cestu III. triedy pri šírkovom usporiadaní v extravilánových úsekoch C 7,5/70 (60).

Pri jestvujúcej ceste III/0501973321 zabezpečiť v extravilánových úsekoch šírkové usporiadanie C 7,5/70(60), v intravilánových úsekoch MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 MO (MOU) 7,5(6,5)/40(30).

Jestvujúci systém miestnych obslužných a prístupových komunikácií v obci zachovať. Jestvujúce MK postupne rekonštruovať po vybudovaní splaškovej kanalizácie v uličnom koridore v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce.

V obci postupne realizovať podľa postupu výstavby RD:

novú miestnu komunikáciu na rozvojových lokalitách "Rigomedze" a Kutkafej" v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2 vo funkčnej triede C-2 (resp. C-3) a v kategórii MO (MOU) 7,5(6,5)/40(30),

- novú miestnu komunikáciu na rozvojovej lokalite " Pri ZŠ" v kategórii MO 8/40 MOU 6,5/30 vo funkčnej triede C2 C3. Predĺžiť jestvujúce MK na rozvojovej lokalite "Centrum" v kategórii MO 6,5/30 vo funkčnej triede C3.

Na hlavnej rozvojovej lokalite RD a občianskej vybavenosti Nová Polianka podľa postupu výstavby RD realizovať nové MK v kategórii MO 8/40 a MOK 7,5/40 vo funkčnej triede C2 v rozsahu návrhu ÚPN obce.

Vybudovať novú MK s mostom cez Torysu prepájajúcu rozvojovú lokalitu "Nová Polianka" lokalitu poľnohospodárskej výroby a miestnu cestu do Krásnej nad Hornádom so Školskou ulicou v kategórii MO 8/40 MO 7,5/40 vo funkčnej triede C2.

Na k.ú. obce pozdĺž cesty III. triedy III/0501973321a pozdĺž navrhovanej cesty III. triedy Krásna nad Hornádom- Košická Polianka v úseku Nová Polianka- most cez Torysu- lokalita Sever dobudovať jednostranný peší chodník. Pozdĺž jestvujúcich MK v zastavanom území obce všade, kde to umožňuje obostavanosť MK dobudovať jednostranný peší chodník. Pozdĺž navrhovaných MK na rozvojových lokalitách vybudovať minimálne jednostranný peší chodník.

Plochy statickej dopravy, verejné parkoviská pre potreby verejnej občianskej vybavenosti a pre rekreačné územie realizovať v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce pri rešpektovaní STN 736110. Odstavovanie motorových vozidiel u zástavby rodinných domov zabezpečovať na ich pozemkoch v rozsahu minimálne na 1 RD 1 garáž a jedno parkovacie miesto.

Odstavovanie motorových vozidiel u plôch bytových domov riešiť na plochách bytových domov parkoviskami alebo , príp. aj garážami.

Nepovoľuje sa nová výstavba dopravných služieb a zariadení a ČS PHM.

Jestvujúci rozsah hromadnej autobusovej dopravy osôb včítane zastávok zachovať a doplniť Vybudovať nové zastávky pri rozvojovej lokalite "Nová Polianka" ďalšie v zmysle Zmien a doplnkov ÚPN-O .

Zmeny a doplnky ÚPN-O Košická Polianka :

- rešpektujú navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2,R4 (podľa DÚR 2013)s jej ochranným pásmom zasahujúcim do juhozápadnej časti katastra;
- rešpektujú cestu III. triedy III/3321 a jej ochranné pásmo;
- rešpektujú OP Letiska Košice - s výškovým obmedzením 343,4- 465,0 m n.m. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu;
- menia lokalizáciu navrhovaného cestného mostu nad Torysou zabezpečujúceho prepojenie predlžujúce Školskú ulicu k navrhovanej lokalite "Nová Polianka", resp. na miestnu komunikáciu spájajúcu obec s Krásnou nad Hornádom;
- navrhujú miestne komunikácie v niektorých úsekoch, ktorých priestorové usporiadanie uličného priestoru je nepostačujúce na realizáciu návrhu dopravy z r.2009 (vyžiadal by si asanáciu značne časti rodinných domov v obci)-riešiť ako jednosmerné (viď výkres č.1 grafickej časti);
- navrhujú pretrasovanie navrhovaných prístupových komunikácií vo všetkých navrhovaných

- lokalitách takým spôsobom, aby boli využité na obojstrannú zástavbu vo funkčnej triede C-2 (resp. C-3) a v kategórii MO (MOU) 7,5(6,5)/40(30)
- navrhujú prístupovú cestu navrhovanú v ÚPN-O z r. 2009 ako spojnicu medzi Školskou a Dlhou ulicou pretrasovať a ukončiť obratiskom, nakoľko v trase navrhovanej cesty boli postavené rodinné domy nerešpektujúce platný územný plán obce- upresní sa v ÚPN-Z
 - navrhujú prístupovú komunikáciu k vodojemu riešiť ako jednopruhovú s výhybňami v kategórii MOK 4,5/30
 - vo výkrese č.1 graficky vyznačujú schematický priestor potrebný pre realizáciu úrovňových križovatiek
 - navrhujú pretrasovanie niektorých cyklistických chodníkov v katastri obce navrhovaných v ÚPN-O z r. 2009 (napríklad cyklistický chodník do Zdoby z dôvodu nezapracovania navrhovaného chodníka do projektu na územné konanie rýchlostnej komunikácie R2,R4 , a tým aj nezabezpečenie ich mimoúrovňového križovania, pretrasovanie cyklistického chodníka severne od záhradkárskej osady a pod.)
 - navrhujú trasovanie nových cyklistických chodníkov aj po protipovodňových hrádzach a na opornom múre spevňujúcom zráz nad meandrom Torysy v juhovýchodnej časti z.ú.o.
 - navrhujú trasu cyklistického chodníka pozdĺž cesty III. triedy z Košickej Polianky do Sádov nad Torysou
 - vyznačujú potrebnú lokalizáciu parkovísk bez uvedenia kapacity (upresní sa v podrobnejších stupňoch PD)
 - vyznačujú potrebnú lokalizáciu zastávok hromadnej autobusovej dopravy s vyznačením dochádzkovej vzdialenosti 500m
 - navrhujú pretrasovanie časti trasy Torysko- Olšavského okruhu zdravia vzhľadom na rozširovanie zastavaného územia obce, ako aj vzhľadom na návrh protipovodňových opatrení vo východnej časti katastra obce.

Graficky sú **zásady a regulatívy dopravy** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

- 9.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a obyvateľov obce.
Je nevyhnutné rešpektovať zásady uvedené v bode 1.2.) Zásady priestorového usporiadania obce
- 9.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- 9.2.1. rešpektovať trasu navrhovanej rýchlostnej komunikácie R2,R4 s OP 100m obojstranne od osí cesty a zabezpečiť výsadbu ochranného vegetačného pásu pozdĺž navrhovanej rýchlostnej cesty R2, R4 ;
 - 9.2.2. zabezpečiť rekonštrukciu cesty III. triedy III/3321
 - 9.2.3. zabezpečiť rekonštrukciu miestnej cesty vedúcej do Krásnej nad Hornádom
 - 9.2.4. zabezpečiť predĺženie miestnej komunikácie vrátane premostenia Torysy so šírkovým usporiadaním kategórie MO 7,5 /40 vo funkčnej triede C2 v zastavanom území obce z dôvodu zabezpečenia prístupu z južnej časti obce na cestu vedúcu do Krásnej nad Hornádom
 - 9.2.5. sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MOK 7,5/40, príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m;
 - 9.2.6. miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou s výhybňami, prípadne ich zjednosmerniť podľa výkresu č.1
 - 9.2.7. v navrhovaných lokalitách vybudovať cesty s rešpektovaním šírky uličného priestoru vyznačeného vo výkrese č. 1 grafickej časti (min. však 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.) ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MOK (MOU) 7,5 (6,5)/40 (30) (prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.);
 - 9.2.8. zabezpečiť realizáciu miestnej cesty k vodojemu vo funkčnej triede C3 a kategórii MOK 4,0 (30) ako obojsmernej cesty s výhybňami

- 9.2.9. pri návrhu miestnych komunikácií, prípadne lesných ciest v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest s minimálnym sklonom ciest z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklimy v obci;
- 9.2.10. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 1 grafickej časti (potreba parkovacích státi sa spresní v ďalšom stupni ÚPD a PD);
- 9.2.11. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku;
- 9.2.12. v ďalších stupňoch ÚPD a PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia vo výkrese č.1 a 5 grafickej časti);
- 9.2.13. zastávky SAD jestvujúce aj navrhované vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi;
- 9.2.14. križovanie líniovej dopravy (cesty, cyklistické chodníky, pešie chodníky) s biokoridormi riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami, príp. cestnými priepustmi s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100})
- 9.2.15. na poľných a lesných cestách realizovať odrážky - doporučené v miestach ich križovaní s navrhovanými pásmi protierozívnej zelene (vid' schéma verejnoprospešných stavieb)- upresní sa v ďalších stupňoch PD.
- 9.2.16. Akákoľvek výstavba v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území z dôvodu možných zosuvov.

10) Zásady a regulatívy **umiestnenia** technického vybavenia územia

10.1) Vodné hospodárstvo a vodné toky

a) **Vodné toky a hydromelioračné kanály**

Cez k.ú. obce Košická Polianka preteká vodný tok Torysa, jej ľavostranný bezmenný prítok (miestny názov "Margita") a jeho bezmenné prítoky. Menované vodné toky spravuje SVP š.p. OZ Košice. Upravený aj neupravený úsek toku Torysy sa vyznačuje kapacitou koryta nedostatočnou na odvedenie prietoku Q_{100} -ročnej veľkej vody. Miestny potok Margita v intraviláne obce je upravený s nedostatočnou kapacitou toku. Na úseku vodných tokov je potrebné:

- realizovať úpravu toku Torysy v dotknutom úseku so zastavaným územím obce na Q_{100} - ročnú veľkú vodu
- realizovať úpravu ľavostranného bezmenného prítoku Torysy (Margita) v intraviláne obce na Q_{100} - ročnú veľkú vodu.

Do doby realizácie úpravy toku Torysy nepovoľovať novú Zakázať výstavbu objektov a zariadení v pravdepodobnej hranici inundačného územia, ktoré vy mohli byť pri povodni poškodené alebo odplavené.

Rešpektovať územnú rezervu (ochranné pásmo) **15,0m** 10 m od brehovej čiary toku Torysy a 5,0m od brehovej čiary malých vodných tokov pre ich úpravu, obnovu a údržbu.

Na k. ú. obce Košická Polianka sa nachádzajú alebo do neho zasahujú hydromelioračné zariadenia, kanály v správe Hydromeliorácií š.p. Bratislava. **Menované odvodňovacie kanále rešpektovať, zabezpečiť ich obnovu a pravidelnú údržbu.**

Graficky sú **vodné toky** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

Zmeny a doplnky ÚPN-O navrhujú formulovať **zásady a regulatívy v oblasti vodných tokov** nasledovne :

- 10.1.a.1. vypracovať podrobnú hydrologickú štúdiu a renaturalizovať všetky vodné toky v k.ú. obce Košická Polianka z dôvodu zadržiavania vody v území (viesť ich pôvodnými korytami a obnoviť aj meandre týchto potokov), nakoľko všetky úpravy na týchto potokoch boli realizované z dôvodu odvodnenia pozemkov pri výstavbe meliorácií a pod. ;

- 10.1.a.2.úpravy vodných tokov na Q 100 (vrátane Torysy) realizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú zároveň aj hydrickými biokoridormi :
- v strmých horných častiach vodných tokov vybudovať funkčné kaskády
 - v menej strmých polohách vodných tokov prehĺbiť dno, vysadiť vodomilné rastliny a vybudovať retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou riadne staticky nadimenzovanej betónovej hrádze pre prívalové vody Q100
 - v najnižších polohách riešiť zadržiavanie vody obnovou meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.;
- 10.1.a.3. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami a cestnými priepustmi s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalové vody;
- 10.1.a.4. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 10 m od brehovej čiary u významných vodných tokov (Torysa) a 5 m u ostatných potokov.
- 10.1.a.5. zrušiť t. č. nefunkčné hydromelióracie na odvodnenie pozemkov, nakoľko je potrebné zabezpečiť zadržiavanie vody v území a nie urýchléné odvedenie vody z pozemkov.
- 10.1.a 6. zrušenie navrhovaného skrátenia vodného toku Torysa a ponechania meandra Torysy so zabezpečením ochrany obytného územia obce realizáciou protipovodňových ochranných hrádzí a obnovením meandrov Torysy pred obcou Košická Polianka a na vyššiepoloženej časti tohto vodného toku - aj v iných katastroch obcí (spomalením toku sa zníži rýchlosť vody pri prívalových dažďoch a tým sa zvýši ochrana nižšiepoložených území pred následkami povodňových zvýšených hladín vodných tokov)
- 10.1a 7. rešpektovať predpokladanú hranicu inundačných území Torysy pri prietoku Q100-ročnej veľkej vody, ktorá vyznačuje územie, v ktorom je zakázané realizovať výstavbu objektov a zariadení, ktoré by mohli byť veľkou vodou poškodené, príp. odplavené.

b) Zásobovanie pitnou vodou

V obci Košická Polianka nie je vybudovaný verejný vodovod. Poľnohospodárske firmy majú vybudované samostatné vodné hospodárstvo.

V obci Košická Polianka prioritne vybudovať vodojem a verejný vodovod s napojením sa na Košický skupinový vodovod zo systému sídliska Dargovských hrdinov s napojením **sa na vodovodnú sieť obce** prírodného potrubia do vodojemu obce Košická Polianka z vodojemu v obci Sady nad Torysou, časť Byster s vybudovaním posilovacej ATS na tomto prírodnom potrubí do vodojemu v Košickej Polianke pre zabezpečenie dostatočného tlaku vody v prírodnom potrubí z vodojemu v Sadoch nad Torysou (s kótou dna 256,50 m n.m.) do navrhovaného vodojemu v Košickej Polianke (s kótou dna 245,00 m n.m.), príp. zabezpečenie tlaku riešiť iným spôsobom po dohode s VVS, a.s..

Hospodárske dvory Agropolianka ,a.s. a Galko a.s. zásobovať jestvujúcim systémom z vlastných vodných zdrojov.

Jestvujúci vrt KVJ-1 nevyužívať.

Jestvujúce vodné zdroje bývalej veľkovýkrmne ošípaných Agrokombinátu, a.s. využívať ako úžitkový zdroj vody v obci.

Postupne realizovať výstavbu verejného vodovodu na rozvojových lokalitách obce podľa postupu výstavby rodinných domov.

Akákolvek výstavba v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území vrátane odporúčenia minimálnych plôch pozemkov a ich maximálnej zastavanosti z dôvodu zabránenia preťaženia územia a možných zosuvov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Územie so stredným radónovým rizikom je vyznačené vo výkrese č.6.

c) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Košická Polianka nie je vybudovaná verejná kanalizácia a čistiareň odpadových vôd.

V obci realizovať **skupinovú** splaškovú kanalizáciu **obcí Sady nad Torysou a Košická Polianka**. a

Vybudovať novú mechanicko- biologickú čistiareň odpadových vôd južne od rozvojovej lokality "Nová Polianka" . s odvedením splaškových vôd do navrhovaného kanalizačného zberača a následne

do ČOV Kokšov- Bakša v zmysle koncepcie odkanalizovania rozsiahlejšieho územia k.ú. Sady nad Torysou, Košickej Polianky a zóny bývania Krásna nad Hornádom podľa podkladov poskytnutých na VVS, a.s. Košice.

Vody z povrchového odtoku odvádzať systémom otvorených rigolov (kanálov, priekop) a **dažďovou kanalizáciou, ktorý je vybudovaný pozdĺž miestnych komunikácií.**

Menovaný systém dobudovať na rozvojových lokalitách obce, pozdĺž cesty III. triedy a navrhovanej zbernej komunikácie Krásna nad Hornádom- Košická Polianka.

Na exponovaných miestach cestnej dopravy a na verejných parkoviskách vybudovať lapače olejov na zachytávanie nečistôt, ropných produktov a zaolejovalých splachov z komunikácií.

Po východnom okraji rozvojových lokalít Rigomedze a Kutkafej vybudovať rigoly na **zachytenie odvedenie dažďových prívalových vôd** (hydrické biokoridory) s vyústením do recipientov- miestnych potokov.

V rámci odvádzania dažďových vôd SVP žiada realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území (navrhované protipovodňové opatrenia v kapitole č.8 tejto správy) a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením §36 odst.17 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Akákolvek výstavba v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území vrátane odporúčenia minimálnych plôch pozemkov a ich maximálnej zastavanosti z dôvodu zabránenia preťaženia územia a možných zosuvov.

10.2.) Energetika:

Graficky sú **zásady a regulatívy energetiky** zdokumentované vo výkrese č. 3 - Návrh technického vybavenia- energetika a telekomunikácie a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

a) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Košická Polianka je zásobovaná elektrickou energiou z ES Košice Východ s možnosťou zásobovania z ES Košice JUH.

Pre napájanie odberných elektrických zariadení na k.ú. obce a v obci sú využívané ako zdroje elektrickej energie transformačné stanice (TS) primárne napájané 22 kV elektrickými prípojkami z VN vedenia č. 206 a č.325.

Na k.ú. obce Košická Polianka s nepovoľuje výstavba **nových energetických zdrojov**- veterných elektrární.

Za účelom pokrytia potrieb elektrickej energie pre jestvujúcu zástavbu a navrhovaný územný rozvoj obytného územia je potrebné:

- **kabelizovať VN prípojku k TS 3 "Pri záhradkách" na rozvojovej lokalite "Rigomedze"**
- **zrušiť 2x VN vzdušné prípojky k TS Agrokombinátu a.s.,**
- Pre rozvojovú lokalitu "Sever" vybudovať novú TS 4 včítane VN prípojky **z jestvujúceho VN vedenia č. 206,**
- pre rozvojovú lokalitu "Rigomedze" **rekonštruovať preložiť** jestvujúcu TS 3 "Pri záhradkách" a vybudovať VN káblovú prípojku,
- pre rozvojovú lokalitu "Kutkafej" vybudovať novú TS 5 včítane VN prípojky **z jestvujúceho vedenia VN odbočením z jestvujúcej VN prípojky k TS 2 "Pri obecnom úrade",**
- pre lokalitu nezávadnej výroby "Západ" vybudovať novú TS 6 a napojiť novou VN prípojkou
- pre **rozvojovú lokalitu RD a vybavenosti "Nová Polianka"** poľnohospodárskej výroby vybudovať **postupne podľa postupu výstavby RD TS 7 až TS 9. TS 9 napojiť odbočením z VN vedenia č. 325. TS 7 a TS 8 a napojiť novou VN prípojkou z VN vedenia č. 325 podľa návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce.**
- pre jestvujúce bývanie a navrhovanú rekreačnú zónu "Východ" vybudovať novú TS 8 s napojením sa na vedenie VN podľa návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce.
- na rieke Torysa (po obnove jej pôvodných meandrov severne od súčasne zastavaného územia obce) je navrhnuté realizovať malú vodnú elektrárňu

V oblasti zásobovania elektrickou energiou je ďalej potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich VN vzdušných elektrických vedení a trafostaníc (10m u 22 kV el. vedení a stĺpových trafostaníc);
- rekonštruovať jestvujúce transformovne podľa možnosti na kioskové a zvýšiť ich kapacitu do 400 kVA podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách
- nové transformovne realizovať ako kioskové s inštalačným výkonom do 400 kV schopným pokryť výkonové požiadavky;
- ponechané VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť mechanickými zábranami proti usmrteniu ornitofauny elektrickým prúdom;
- vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami;
- akúkoľvek výstavbu v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach podmieniť vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území z dôvodu zabránenia preťaženia územia a možných zosuvov;
- rešpektovať nasledujúce vyjadrenie VSD: "Preložku elektroenergetických zariadení je možné zrealizovať za nasledovných podmienok:
 1. náklady na preložku elektroenergetického rozvodového zariadenia podľa návrhu v týchto Zmenách a doplnkoch ÚPN-O je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolá, ak sa vlastní elektroenergetického zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal nedohodnú inak;
 2. do momentu preloženia elektroenergetického zariadenia si prevádzkovateľ distribučnej sústavy vyhradzuje právo na vykonávanie potrebnej údržby, obnovy, opráv a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia v existujúcej trase."

b) Zásobovanie zemným plynom a teplom

Obec Košická Polianka je plynofikovaná.

Postupne realizovať plynofikáciu rozvojových lokalít obce podľa postupu výstavby RD.

Rešpektovať jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu.

Pre rozvojovú lokalitu RD a vybavenosti "Nová Polianka" vybudovať novú RS VTL/STL včítane prípojky z VTL plynovodu Haniska- Košické Olšany- Drienovská Nová Ves.

V oblasti zásobovania zemným plynom je ďalej potrebné:

- chrániť trasy VTL plynovodu - prípojky:
 1. DN 80, PN 4,0 MPa k regulačnej stanici RS1 (obecná) a RS 2 (Agropolianka) ;
 2. DN 100, PN 4,0 MPa k regulačnej stanici RS 3 (Agrokombinát)v západnej časti obce s OP 4m a BP 20 m obojstranne a bezpečnostným pásmom RS 50m. Výstavbu v tejto časti katastra obce podmieniť ochranou svojho majetku realizáciou zemného valu na vlastnom pozemku umiestnenom súbežne s trasou VTL plynovodu;
- rozšíriť STL sieť v obci aj do navrhovaných lokalít.

V oblasti zásobovania teplom je potrebné :

- využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlá, fotovoltaiiku a pod.)
- rezervovať trasu teplovodu Ďurkov- TEKŌ Košice - s návrhom na pretrasovanie navrhovanej trasy teplovodu v súvislosti s lokalizáciou navrhovaných a výhľadových plôch bývania v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O;
- akúkoľvek výstavbu v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach podmieniť vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území z dôvodu zabránenia preťaženia územia a možných zosuvov.

10.3.) Elektronické komunikácie

Obec Košická Polianka je súčasťou Regionálneho technického centra "Východ".

V obci je vybudovaný uzol služieb (ATÚ). Za účelom pokrytia potrieb telekomunikácií na území obce je potrebné:

- realizovať novú výstavbu miestnych telefónnych rozvodov na rozvojových lokalitách obytného územia obce podľa návrhu **Zmien a doplnkov** ÚPN obce. Pre tieto účely rezervovať územie (trasu) pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových

- lokalitách RD "Sever", "Rigomedze" a "Kutkafej" a na rozvojovej lokalite "Nová Polianka" pre uloženie telekomunikačných káblov spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou,
- napojovacím bodom pre nové telefónne vedenia je ATÚ v obci, konkrétne prípady a lokality riešiť v etape územno- právneho konania výstavby novej lokality alebo stavby,
 - na súčasne zastavanom území obce so vzdušným miestnym vedením realizovať uloženie kábla v zemi všade, kde to obostavanosť komunikácie alebo jej prípadná rekonštrukcia umožňuje;
 - akúkoľvek výstavbu v potencionálne zosuvných a stabilizovaných zosuvných územiach podmieniť vypracovaním inžiniersko- geologického prieskumu, ktorých závery budú záväzné pre ďalšie stavebné využitie týchto území z dôvodu zabránenia preťaženia územia a možných zosuvov.

11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na katastrálnom území obce a zastavanom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- cesta III. triedy 2 x 20m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo Letiska Košice - s výškovým obmedzením 343,4- 465,0 m n.m. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu;
- ochranné pásmo vodného toku Torysa 15 10m od brehovej čiary toku
- ochranné pásmo malých vodných tokov a hydromelioračných kanálov 5m od breh. čiary
Menované ochranné pásma slúžia pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a požiadavkami správcu toku. Do ochranného pásma sa zakazuje umiestňovať technickú infraštruktúru a vysádzať novú vzrastlú zeleň.
- predpokladané inundačné územie toku Torysa vymedzené SVP š.p. OZ Košice. Do vymedzeného inundačného územia sa do doby realizácie protipovodňovej ochrany na Q₁₀₀ - ročnú veľkú vodu nepovoľuje žiadna nová výstavba navrhnutá ÚPN obce zakazuje výstavba objektov alebo zariadení, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť
- ochranné pásmo vodovodných potrubí do 500 mm vrátane 2 x 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo vodovodných potrubí nad 500 mm vrátane 2 x 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov a kanalizácie do 500 mm vrátane 2 x 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo kanalizačných zberačov nad 500 mm vrátane 2 x 2,5m od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo ČOV 200 m
- ochranné pásmo cintorína 50m, do vymedzeného OP sa nepovoľuje žiadna nová výstavba objektov
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora 200m od objektov živočíšnej výroby v závislosti od počtu chovaných zvierat v objektoch ustajnenia
- ochranné pásmo 22 kV vonkajších vzdušných elektrických vedení 2 x 10m na každú stranu kolmo od krajného vodiča
- ochranné pásmo 22 kV káblových elektrických vedení 2 x 1m na každú stranu od osi kábla
- ochranné pásmo trafostanice (TS) 10m v závislosti od použitej TS
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadenia a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 7/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28):
 - VTL - plynovody, ochranné pásmo 4m od osi plynovodu obojstranne, bezpečnostné pásmo 20m od osi plynovodu obojstranne,
 - STL - plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce- ochranné pásmo 1m (v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu)
- bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu (RS VTL/STL) je 50m

- hranice chráneného vtáčieho územia SK CHVÚ 009 Košická kotlina
- hranice prieskumného územia "Košická kotlina - geotermálna energia"

Územie pozdĺž vodného toku Torysa a jej ľavostranného prítoku si vyžaduje riešiť ochranu územia pred Q_{100} ročnou veľkou vodou. Za účelom ochrany súčasne zastavaného územia obce a rozvojových lokalít pred povodňami realizovať úpravy vodných tokov v rozsahu návrhu

Do doby realizácie regulácie toku Torysy nepovoľovať novú výstavbu predbežne vymedzenom inundačnom území obce.

12) Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov

Na k.ú. obce Košická Polianka sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nenachádzajú žiadne chránené územia a nenavrhujú sa žiadne nové maloplošné chránené územia.

Na k.ú. obce rešpektovať chránené vtáčie územie SK CHVÚ 009 Košická kotlina včítane stanovených podmienok činností, ktoré sú stanovené vyhláškou MŽP SR.

Na k.ú. obce chrániť, nepoškodzovať, nevyrubovať nasledovné významné biotopy a významné genofondové lokality:

- vodný tok Torysa s priliehajúcimi brehovými a lúčnymi porastmi
- lesný komplex Osláše s pásom lúk v predhorí
- hnojisko pri Košickej Polianke (hniezdisko včelárika zlatého)
- piesková stena v obci (hniezdisko včelárika zlatého)
- piesková stena pod lesom (hniezdisko včelárika zlatého).

Úpravu, reguláciu vodného toku Torysy v dotknutom úseku so zastavaným územím obce realizovať ekologicky únosným spôsobom. V Zmenách a doplnkoch ÚPN- O navrhovaná regulácia rieky Torysa ruší ako neopodstatnená. Jej realizáciou by došlo k zhoršeniu povodňové stavov po príválových dažďoch v nižšiepoložených územiach.

V k.ú. obce Košická Polianka pri navrhovanom územnom rozvoji obce rešpektovať nasledovné prvky kostry MÚSES územia obce:

- regionálny jestvujúci hydrický biokoridor vodného toku Torysy
- regionálny navrhovaný terestrický biokoridor Orechový les- Lebeň
- miestne biokoridory a biocentrá v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce.

Graficky sú **ochrana prírody a krajiny, zásady zachovania kultúrno- historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov** zdokumentované vo výkrese č. 1 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, návrh verejnej dopravy. a č. 5- Komplexný návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

12.1. zabezpečiť ekologickú stabilitu reálnou ochranou týchto ekologicky významných prvkov v katastri obce Košická Polianka :

12.1.1. rešpektovať a chrániť regionálne biokoridory prechádzajúce katastrálnym územím obce (hydrický biokoridor - Torysa a terestrický biokoridor - Orechový les- Lebeň)

12.1.2. rešpektovať a chrániť navrhované prvky kostry MÚSES:

- miestne biocentrá:
 - lesné spoločenstvo v navrhovanej diviačej obore a náletovými NDV zarastené strže v katastri obce
 - prameniská miestnych- aj občasných potokov
- miestne biokoridory:
 - hydrické biokoridory - brehové a pobrežné porasty pozdĺž všetkých vodných tokov (aj občasných) v katastri obce (šírka týchto biokoridorov je v katastri cca 20 – 50 m, v zastavanom území cca 5 – 20 m)
 - lesné geobiocenózy
 - terestrické biokoridory (šírka týchto biokoridorov sa pohybuje okolo 50 m v

- lesoch, pri prechode poľnohospodárskou krajinou – cca min.15 m.)
- 12.1.3. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, cyklistickými, pešími) realizovať mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočnou podchodnou výškou, príp. zemnými valmi nad líniovou dopravou- ekologicky funkčné preklenutie dopravných bariér)
- 12.1.4. Zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia v krajine a v alúviách potokov:
- 12.1.4.1 v priestoroch obhospodarovovaných vodohospodárskymi organizáciami (vodné toky a ich brehové porasty) :
- riešiť naturalizáciu umelovytvorených kanálov a to:
 - optimalizáciou priestorovej a funkčnej štruktúry brehových a pobrežných geobiocenóz alúvia rieky Torysa a potoka Margita, ako aj všetkých potokov a ich prítokov v k. ú. obce návrhom pôvodného- autochtónneho druhového zloženia brehových porastov;
 - obnovou pôvodného trasovania vodných tokov vrátane obnovy meandrov spomaľujúcich odtok vody na nižšiepoložené územia zadržiavajúcich vodu v území;
 - nové úpravy potokov na ochranu nižšiepoloženého územia pred povodňami realizovať biotechnickými metódami následovne:
 - vytváraním kaskád na potokoch v najstrmších terénnych polohách;
 - budovaním retenčných vodných plôch (jazierok) na nižšiepoložených terénoch s menším sklonom;
 - obnovou pôvodných meandrov, prehĺbením dna, vysadením vodomilných rastlín a pod. v údolných polohách vodných tokov;
- 12.1.4.2. vodný režim v priestoroch obhospodarovovaných ostatnými subjektmi v katastrálnom území obce a v s nimi súvisiacich priestoroch zabezpečiť vylepšením spôsobu hospodárenia- zadržiavaním vody v území:
- v lesoch:
 - zabezpečiť kvalitnú štruktúru lesných porastov v pramenných oblastiach , v horných a na stredných tokoch potokov;
 - nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lese;
 - v poľnohospodárskej krajine:
 - zrušiť t. č. nefunkčné meliorácie odvádzajúce vodu z územia a realizovať nasledujúce trvaloudržiateľné vodozádržné opatrenia:
 - naturalizovať vodné toky v území podľa bodu 12.1.4.1 tejto záväznej časti ÚPN-O;
 - uplatňovať protierozívne oševné postupy (orba po vrstevnici);
 - vysadiť protierozívne pásy zelene po vrstevniciach v takých vzdialenostiach, aby zabránili erózii pôdy a vody v území a vytvoriť terasovité usporiadanie terénu medzi týmito pásmi;
 - obnoviť prirodzené lúčne spoločenstvá v území a voliť také formy hospodárenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu biodiverzity týchto spoločenstiev;
 - zmeniť kosné lúky na pasienky so sklonom väčším ako 17°;
 - využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako sady, príp. kosné lúky;
 - konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo;
 - na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk, nepripustiť orbu kolmo na vrstevnice, nepripustiť plošné odstránenie krovín;
 - zmeniť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov - posúdenie z hľadiska krajinnoeekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;

- v urbanizovaných priestoroch:
 - rekonštruovať a zachovať existujúcu vegetáciu v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín, pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou);
 - realizáciou nových lokalít sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasti peších ťahov a peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti a pod.);
 - dôsledne dodržiavať navrhované percento zastaviteľnosti pozemkov a zabezpečenie navrhovaného % zelene na týchto pozemkoch podľa zásad popísaných v kapitolách 3.-7. tejto záväznej časti ÚPN-O (podľa funkcie využitia);

V obci Košická Polianka nie sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR. V zastavanom území obce chrániť a optimálne funkčne využívať nasledovné objekty ako súčasť kultúrneho dedičstva obce:

- rímskokatolícky kostol z roku 1875
- kaplnka sv. Huberta
- pôvodnú zachovanú potočnú zástavbu historickej časti obce "Na valale" (Valaská ul.).

V k. ú. obce rešpektovať nasledovné archeologické lokality a nálezy:

- "Hlinisko" poloha južne od obce na ľavom brehu Torysy
- "Zemničky" bližšie nešpecifikovaná lokalita

Pri novej investičnej výstavbe na rozvojových lokalitách obce rešpektovať oznamovaciu povinnosť o ochrane archeologických nálezov a vyžiadať si stanovisko, rozhodnutie **Krajského pamiatkového úradu**- KPÚ v Košiciach podľa § 40 a §41 a § 39 odseku 3 pamiatkového zákona.

V k. ú. obce Košická Polianka rešpektovať určené prieskumné územie P 27/08 " Košická kotlina-geotermálna energia **GEOTERM KOŠICE**, a.s. Košice".

13) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

K. ú. obce Košická Polianka sa nachádza na východnom okraji Košickej ohrozenej oblasti. Podľa Environmentálnej regionalizácie je k.ú. z hľadiska stavu životného prostredia zaradené do územia s 3. stupňom ako prostredie mierne narušené a č. stupňa ako prostredie narušené.

V oblasti zabezpečenia čistoty ovzdušia je potrebné:

- postupne plynofikovať rozvojové lokality obce podľa postupu výstavby RD a občianskej vybavenosti. Postupne plynofikovať existujúce kotolne na pevné palivo (uhlie).
Predpokladať výrazné rozšírenie využitia solárnej energie na vykurovanie a prípravu TÚV
- nepovoľovať výstavbu nových zariadení a prevádzok, ktoré by boli zdrojom znečisťovania ovzdušia. Nepovoľovať výstavbu nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia
- **vysadiť pás sprievodnej a izolačnej zelene na území medzi obytným územím rozvojovej lokality "Nová Polianka" a plánovanou R2**
- podporovať projekty s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečných kolektorov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb, lokalizácia malej vodnej elektrárne na k.ú.o.);
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a napojiť ju na kanalizačný zberač v zmysle koncepcie VVS a následne do ČOV Kokšov- Bakša;
- zabezpečiť vypracovanie a dôsledné dodržiavanie VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce;
- zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
- zabezpečiť udržiavanie existujúcej verejnej zelene:
 - podporou výsadby drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle;
- zabezpečiť výsadbu navrhovanej verejnej zelene v obci:
 - navrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej dopravy

- ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou;
- renaturalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia;
- ochranou pred žiarením- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je treba posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhl. MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.Územie so stredným radónovým rizikom je vyznačené vo výkrese č.6.
- V oblasti zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd je potrebné:
 - vybudovať skupinovú **splaškovú kanalizáciu obcí Sady nad Torysou a Košická Polianka** **včítane novej ČOV**
 - postupne budovať **splaškovú kanalizáciu** na rozvojových lokalitách obce podľa postupu výstavby RD a občianskej vybavenosti s odvedením **splaškových vôd** do navrhovaného kanalizačného zberača a následne do ČOV Kokšov- Bakša v zmysle koncepcie odkanalizovania rozsiahlejšieho územia k.ú. Sady nad Torysou, Košickej Polianky a zóny bývania Krásna nad Hornádom podľa podkladov poskytnutých na VVS, a.s. Košice.
 - rekonštruovať alebo znovu vybudovať na hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych dvoroch poľnohospodárskej výroby nepriepustné žumpy pre uskladňovanie exkrementov zo živočíšnej výroby a následné ekologické stavby na ochranu povrchových a podzemných vôd
 - realizovať lapače nečistôt a zaolejovaných vôd z povrchového odtoku na exponovaných miestach cestnej dopravy a verejných parkoviskách obce
 - realizovať opatrenia popísané v kapitole č.8 a 10.1.a) tejto záväznej časti Z a D ÚPN-O;
 - vypracovať nový Program odpadového hospodárstva obce Košická Polianka pri rešpektovaní zásad určených v POH KSK;
 - odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce , zabezpečiť nevytváranie skládok nových realizáciou navrhovaného zberného dvora a obecných kompostovísk vo viacerých lokalitách ;
 - chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde;
 - obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd;
- V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:
 - spracovať nový "Program odpadového hospodárstva obce Košická Polianka" pri rešpektovaní zásad určených v POH KSK;
 - naďalej realizovať v obci komplexný separovaný zber KO (**komunálneho odpadu**).
 - nové zberné stredisko pre separovaný zber KO realizovať na ploche **navrhovanej ČOV** v blízkosti hospodárskeho dvora Agropolianka a.s.
 - zber a zvoz komunálneho zmesového odpadu zabezpečovať naďalej do spaľovne odpadov Kokšov- Bakša
 - biologicky rozložiteľný odpad zo zelene prednostne zhodnocovať u ich držiteľov, t.z. na pozemkoch rodinných domov kompostovaním a na **jestvujúcom obecnom kompostovisku navrhovaných obecných kompostoviskách**
 - zber a zvoz komunálneho odpadu naďalej zabezpečovať zmluvným spôsobom do spaľovne odpadov mesta Košíc
 - zber a prepravu drobného stavebného odpadu, objemných odpadov na účely ich zhodnotenia a zneškodnenia naďalej zabezpečovať zmluvným spôsobom
 - zber a prepravu nebezpečného odpadu v obci zabezpečovať naďalej zmluvným spôsobom.
- V oblasti hluku zlepšenia kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v obci je potrebné:
 - vysadiť pás sprievodnej a izolačnej zelene medzi obytným územím rozvojovej lokality "Nová Polianka" a plánovanou R2
 - vysadiť pás sprievodnej zelene pozdĺž MK Krásna nad Hornádom- Košická Polianka po severnom okraji obytného územia rozvojovej lokality Nová Polianka
 - zabezpečiť realizáciu všetkých vyššie spomenutých zásad v tejto kapitole;

- zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov a návštevníkov obce;
- zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu;
- odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce
- dbať na dôsledné využívanie systému triedenia domového odpadu a realizovať navrhovaný zberný dvor a kompostoviská v obci;
- v zmysle § 47 odst.7 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia. Územie so stredným radónovým rizikom je vyznačené vo výkrese č.6.;
- okrem všetkých vyššie spomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bioty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň);
- v ďalších etapách PD (urbanistické štúdium a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň a pod.).

14) Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

V k. ú. obce Košická Polianka rešpektovať a chrániť nasledovné prvky kostry miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- regionálny hydrický biokoridor vodného toku Torysy
- regionálny terestrický biokoridor Orechový les- Lebeň
- miestny biokoridor vodného toku Margita
- miestne biokoridory v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-O
- miestne biocentrá v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce mesta

U regionálneho biokoridoru Torysa realizovať pri navrhovanej regulácii toku obnovu a revitalizáciu brehových porastov v rozsahu cca 30%. Revitalizáciu realizovať výsadbou domácich pôvodných druhov drevín. Regulácia Torysy v Z a D ÚPN-O je zrušená.

Jestvujúce porasty prestárlych porastov topoľa bieleho nahradiť výsadbou z domácich neinvazívnych druhov drevín. U ľavostranného prítoku Torysy (miestny názov Margita) realizovať revitalizáciu v rozsahu 50-70% formou výsadby domácich neinvazívnych druhov drevín.

Na zmiernenie jestvujúcich negatívnych procesov v krajine, na zlepšenie krajinnej štruktúry k.ú. obce je potrebné realizovať nasledovné krajinnoekologické opatrenia:

- uprednostniť existenciu lúčnych a pasienkových biotopov v alúviu rieky Torysy
- vylúčiť umiestňovanie stavieb v ekologicky hodnotnom prostredí lokality Osláša
- zakazuje sa výstavba veterných elektrární v SK CHVÚ Košická kotlina
- cestu III. triedy, miestne komunikácie a hydromelioračné kanály dosadiť líniovou NDV z domácich neinvazívnych druhov drevín. Jestvujúcu NDV s výsadbou topoľa bieleho a ovocných stromov postupne nahradiť novou výsadbou z domácich neinvazívnych druhov drevín
- pozdĺž plánovanej rýchlostnej komunikácie R2 v k.ú. obce realizovať výsadbu pásu izolačnej zelene o šírke min. 50m z domácich druhov drevín na eliminovanie negatívnych účinkov hluku, prašnosti a znečistenia ovzdušia na obytné územia obce- na rozvojovú lokalitu "Nová Polianka"
- na hospodárskom dvore poľnohospodárskej veľkovýroby Agropolianka a.s. a Galko a.s. pozdĺž oplotenia vysadiť pás izolačnej zelene z domácich neinvazívnych druhov drevín o šírke min. 20m
- jestvujúce tzv. biele plochy, príľahlé pasienky v oblasti Studienky postupne zalesniť a previesť do LP
- jestvujúce opustené intenzívne ovocné sady zachovať a obhospodarovvať
- zvýšenie ekologickej stability k. ú. obce dosiahnuť aj zmenou krajinnej štruktúry, napr. suchú časť ornej pôdy transformovať na trvalé trávne porasty, resp. ich zalesniť
- kvôli zamedzeniu vzniku erózie ohrozené plochy vylúčiť z užívania ako orná pôda alebo naďalej využívať ohrozené plochy s využitím protieróznych opatrení ako protierózne pásy,

skracovanie dĺžky svahov vsakovacími pásmi, zmena štruktúry využívania, zmena agrotechnických postupov a pod.

- zamedziť narúšaniu ekologických prvkov stability s rešpektovaním prvkov ekologickej stability pri rozširovaní hraníc zastavaného územia obce
- zamedziť tvorbe divokých skládok
- náučnými panelmi informovať návštevníkov o významnosti lokalít v k. ú. obce
- nezasahovať veľkoplošným hospodárením na plochy, ktoré sú periodicky zaplavované pri toku Torysy.

V zastavanom území obce realizovať nasledovné opatrenia na zachovanie a udržanie vegetácie v sídle:

- jestvujúcu miestnu sprievodnú zeleň v obci zachovať
- pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách realizovať a vysadiť pás sprievodnej zelene
- jestvujúci športový areál v obci dosadiť o novú vyhradenú zeleň z **domácich neinvazívnych** druhov drevín
- jestvujúce plochy hospodárskej zelene (záhrady) na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať v optimálnom rozsahu návrhu **Zmien a doplnkov** ÚPN obce
- okruh záhrad okolo jestvujúcej zástavby obytného územia obce považovať za významný ekostabilizačný prvok
- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti zachovať a nezastavovať (v areáli rímskokatolíckeho kostola a ZŠ)
- vysadiť vyhradenú zeleň z **domácich neinvazívnych** druhov drevín v areáli cintorína a na plochách navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti
- realizovať novú parkovú plochu so zeleňou v **centre navrhovanej rozvojovej lokalite Nová Polianka** v lokalite "Kutkafeje" a ako izoláciu medzi cintorínom a obytnou lokalitou "Sever"

Rešpektovať všetky zásady a regulatívy uvedené v bode 12.1. tejto správy.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE **ASANÁCIÍ**, **NÁVRH NA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY DELENIA A** **SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY,** **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A URČENIE ČASTÍ OBCE S POTREBOU** **SPRACOVANIA ÚPN- ZÓNY**

D.1.) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby sa schvaľujú pre zariadenia a areály regionálneho a miestneho významu určené pre rozvoj:

- občianskej vybavenosti (sociálna infraštruktúra)
- verejnej zelene
- verejnej dopravy a dopravných zariadení
- vodného hospodárstva
- energetiky
- elektronických komunikácií

V prílohe č. 1 tejto záväznej časti ÚPN-O (**Schéma verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN-Z**) sú vyznačené nasledujúce :

D.1.1.) Verejnoprospešné stavby v uličnom profile aj mimo zastavané územie obce:

- dopravné – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, cestné rigoly, parkoviská, zastávky SAD, cyklistické chodníky, pešie chodníky (VS 8-15) a mostné konštrukcie nad potokmi -aj občasnými (VS 46);
- technické –navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy a pod. ; trasy navrhovaných vodovodov a rekonštrukcie jestvujúcich; trasy navrhovaných plynovodov a rekonštrukcie jestvujúcich; trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc a rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení (VS 17-18, VS 20, VS 24-37);
- v oblasti starostlivosti o životné prostredie - navrhované plochy zelene izolačnej; navrhované plochy zelene upravenej- parky a súčasť peších ťahov a plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (VS 43).

D.1.2.) Verejnoprospešné stavby určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, sociálna infraštruktúra , verejná kultúra a pod (VS 1-7).

D.1.3.) Verejnoprospešné stavby súvisiace s ochranou životného prostredia:

výstavba zberných dvorov, obecných kompostovísk a pod. (VS 16,19,38,39) ; výstavba súvisiaca s protipovodňovými a protierozívnymi opatreniami a zadržiavaním vody v území : retenčné vodné plochy, protipovodňové hrádze, výsadba protierozívnej zelene po vrstevniciach, výstavba hydrických biokoridorov, renaturalizácia potokov, rekultivácia plôch zarastených náletovou NDV výstavbou lesoparku, výstavba odrážok na lesných a poľných cestách (VS 21,22,41,42, 44,45).

Po schválení ÚPN-O **vypracovať Projekt pozemkových úprav** obce Košická Polianka s jednoznačným určením majetkovoprávných vzťahov, spresnením plôch pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, ktoré sú základom riadnej starostlivosti o jednotlivé priestory v k. ú. obce.

Pri rekonštrukcii objektov v obci **nepostupovať formou asanácie**.

Vo východnej časti katastrálneho územia je potrebné rešpektovať skutočnosť, že sa táto nachádza v **Chránenom vtáčom území** (SK CHVÚ 009 " Košická kotlina") a vyhláškou MŽP SR sú stanovené podmienky činnosti v tomto území.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

D.2.) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Ako plochy verejnoprospešnej stavby sa na území obce Košická Polianka schvaľujú:

A) Sociálna infraštruktúra

Porad. číslo	Názov verejnoprospešných stavieb, adresa
1	Materská škola, Školská ulica
2	ZŠ roč. 1-9, Školská ulica
3	Materská škola, rozvojová lokalita Nová Polianka
4	Zdravotné stredisko, rozvojová lokalita Nová Polianka, ktoré nemajú komerčný charakter

5	Sociálne zariadenia a služby (lokalita Kutkafej a Nová Polianka), ktoré nemajú komerčný charakter
---	--

B) verejná zeleň a cintoríny

6	Rozšírenie cintorína
---	----------------------

C) Verejná doprava a dopravné zariadenia

7	Jestvujúca cesta III. triedy
8	Navrhovaná zberná komunikácia (MZ) Krásna- Košická Polianka
9	Jestvujúce miestne komunikácie
10	Navrhovaná MK na rozvojových lokalitách

D) Technické vybavenie územia

11	Plocha pre výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie
12	Plocha pre navrhovanú ČOV
13	Plocha pre navrhovanú reguláciu toku Torysy včítane ochranných hrádzí
14	Plocha pre reguláciu malého vodného toku Margita
15	Plocha pre navrhované STL rozvody zemného plynu a RS VTL/STL
16	Plocha pre navrhované trasy VN vonkajších a káblových 22 kV vedení včítane prípojk
17	Plocha pre navrhované TS
18	Plocha pre navrhované kanály a rigoly pre odvedenie vôd z povrchového odtoku
19	Jestvujúce hydromelioračné kanály

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Košická Polianka sú verejnoprospešnými stavbami v k. ú. obce:

A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

VS 01: Rekonštrukcie jestvujúcich objektov štátnej správy, kultúry a školstva s využitím podkrovných priestorov na umiestnenie klubov pre mimoškolské aktivity, klubov mladých a pod. , ako aj obnoviteľných zdrojov na vykurovanie týchto objektov a pod.
(obecny úrad, základná škola , materská škola).

VS 02 : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.

VS 03 : Rekonštrukcie jestvujúceho domu smútku.

VS 04 : Rekonštrukcie objektov navrhovaných a schválených ako pamätihodnosti obce.

VS 05 : Stavba domu pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby.

VS 06: Vybudovanie obecných športovísk so zázemím v obci.

VS 07: Vybudovanie detských ihrísk v obci.

B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

VS 08 : Rekonštrukcia jestvujúcej cesty III. triedy III/3321 mimo zastavané územie obce v k.ú. obce zaradené do kategórie 7,5/60

VS 09 : Rekonštrukcie jestvujúcich miestnych ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MOK 7,5(6,5) / 40 (30), v stiesnených pomeroch na MOK 3,75/30 s výhybňami, príp. ich zjednosmernenie vrátane dobudovania peších a cyklistických chodníkov a sprievodnej zelene vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných hydrických biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.

VS 10: Stavby navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/40(30) vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene vrátane premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.

VS 11: Stavba navrhovanej prístupovej miestnej komunikácie k vodojemu - jednopruhová s výhybňami vo funkčnej triede C3 a v kategórii MOK 4,5/30.

VS 12: Všetky stavby v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov (priestorov medzi uličnými čiarami) –rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívo vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, zastávok autobusovej hromadnej dopravy mimo jazdných pruhov, peších chodníkov a priestranstiev, cyklistických a turistických chodníkov

- v zastavanom území obce;
- VS 13: Stavby navrhovaných turistických, cyklistických a náučných chodníkov mimo zastavané územie obce vrátane premostení vodných tokov.
- VS 14 : Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene, verejného osvetlenia a lapačov ropných produktov mimo zastavané územie obce.
- VS 15 : Rekonštrukcie jestvujúcich autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov vrátane prístrešku pre cestujúcich a úpravy okolia mimo zastavané územie obce.

B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- VS 16 : Stavba navrhovaného obecného vodojemu
- VS 17 : Stavba navrhovaného prívodného vodovodného potrubia do vodojemu vrátane zariadení na zabezpečenie potrebných tlakových pomerov.
- VS 18 : Stavby navrhovaných rozvážacích vodovodných potrubí v k. ú. obce vrátane zariadení na zabezpečenie potrebných tlakových pomerov.
- VS 19 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch.
- VS 20 : Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop príp. dažďovej kanalizácie s odvedením vôd do vodných tokov vrátane výstavby sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov.
- VS 21: Stavby úprav vodného toku Torysa- ochrana zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami realizované jeho renaturalizáciou (obnovou meandrov, pôvodným trasovaním v prírodných korytách bez skrátenia vodného toku), výstavbou protipovodňových ochranných hrádzí v blízkosti vodného toku Torysa so zastavaným územím obce a úpravami brehov - zväčša biotechnickými metódami , v problémovom úseku meandra Torysy v juhovýchodnej časti obce vybudovaním oporného múru na spevnenie zrázu nad týmto vodným tokom z dôvodu ochrany pred možným zosuvom (upresní sa v ďalších stupňoch PD).
- VS 22: Stavby úprav menších vodných tokov (aj občasných ~vodných tokov- ochrana zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami realizované ich renaturalizáciou (obnovou meandrov, pôvodným trasovaním v prírodných korytách), úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád v najstrmších polohách menších vodných tokov, retenčných vodných plôch v menej strmých polohách s vybudovaním betónových hrádží dimenzovaných na Q100 a s vybudovaním meandrov v údolných, najmenej strmých terénnych polohách vodných tokov v súlade so závermi odporúčanej hydrologickej štúdie, ktorá spresní (príp.. potvrdí) lokalizáciu vyššienavrhovaných stavieb v Z a D ÚPN-O.

B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:

- VS 24 : Teplovod na dodávku geotermálnej energie z Ďurkova do Košíc
- VS 25 : Rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc na kioskové a stavby nových trafostaníc kioskových.
- VS 26 : Stavby VN 22 kV prípojok k navrhovaným trafostaniciam (v z.ú.o. vedené káblom v zemi).
- VS 27 : Výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN 22 kV za káblové vedené v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .
- VS 28 : Stavby nových VN 22 kV káblových vedení uložených v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/.
- VS 29 : Stavba úprav pre ochranu ornitofauny na jestvujúcich vzdušných vedeniach VN.
- VS 30 : Výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové vedené v zemi.
- VS 31 : Stavby NN káblových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách.
- VS 32 : Stavba káblového rozvodu miestneho rozhlasu.
- VS 33: Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci.
- VS 34 : Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách.
- VS 35 : Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných rozvodov za káblové uložené v zemi.
- VS 36 : Stavby nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách .
- VS 37 : Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci.

C - Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami (okrem úprav vodných tokov uvedených v časti B2 a výsadby protierozívnej zelene

a hydrokoridorov, ktoré sa upresnia v Projekte pozemkových úprav) :

VS 38 : Stavba zberného dvora obce.

VS 39 : Stavby obecných kompostovísk obce.

VS 40 : Rekultivácie nelegálnych skládok TKO v k. ú. obce.

VS 41 : Výsadba navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti a náhradná výsadba zelene podľa § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

VS 42 : Rekultivácia plôch zarastených náletovou NDV

VS 43: Úprava terénu pred výsadbou protierozívnej zelene v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z..

VS 44 : Úprava terénu pri obnove trás občasných potokov zrušených nevhodnými agrotechnickými postupmi pred výsadbou vodomilnej autochtónnej zelene v k. ú. obce.

VS 45 : Zalesňovanie v zmysle §9 a §10 Zákona č. 220/2004 Z.z.

VS 46: Stavby mimoúrovňových križovaní všetkých líniových dopravných trás (cesty, pešie chodníky, cyklistické chodníky) s hydrickými biokoridormi- dimenzované na Q100, ako aj stavby odrážok na lesných a poľných cestách.

D - Verejnoprospešné stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

VS 47 : Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.

VS 48: Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia (obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva).

ÚPN obce vymedzuje nasledovné plochy pre vykonanie asanácií:

- plocha hospodárskeho dvora veľkovýkrmne ošipovaných Agrokombinátu a.s.

Verejnoprospešné stavby a plochy navrhované na asanáciu sú zdokumentované v grafických schémach.

D.3.) URČENIE ČASTÍ OBCE S POTREBOU SPRACOVANIA ÚPN- ZÓNY

- Návrh na spracovanie územného plánu zóny

V súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Zb., §12, bod 6) sa navrhuje spracovať nasledovnú dielčiu ÚPD:

-Územný plán zóny RD a vybavenosti " Nová Polianka"

V prílohe č. 1 textovej časti C – schéme verejnoprospešných stavieb a určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN –zóny, sú vyznačené okrem verejnoprospešných plôch aj časti obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN –Z (na geodetom zameraných lokalitách upresňujúcich skutočné hranice pozemkov).

Ide o nasledujúce priestory:

1. Jestvujúca obytná a zmiešaná zóna obce
2. Obytná zóna rodinných domov a základnej občianskej vybavenosti "Kutkafej", "Rigomedze" a "Juh"
3. Obytná zóna rodinných domov "Sever"
4. Zóna poľnohospodárskej výroby "Nová Polianka"
5. Zmiešaná zóna rekreácie a bývania "Záhradky"
6. Výrobná zóna " Západ"
7. Rekrečná zóna "Východ".

ČASŤ PIATA

E) ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dokumentácia územného plánu obce Košická Polianka je uložená na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach, na príslušnom stavebnom úrade a na Obecnom úrade v Košickej Polianke.
2. Obec je podľa platnej legislatívy povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či nie je potrebné obstarat' nový územný plán obce.

3. Autorský dozor nad realizáciou a dodržiavaním územného plánu obce Košická Polianka vykonáva projektová kancelária URBAN TRADE Košice, autorom ÚPN obce je autorizovaný architekt SKA Ing. arch. Dušan Hudec. Územný plán obce je možné použiť len na účely určené stavebným zákonom.